



Municipalidad de
Yerba Buena
Cucumán

1/9

YERBA BUENA,

22 JUL 2015

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DECRETO: 706

VISTO: Las Ordenanzas Nº 892, Nº 972, Nº 992, Nº 997, Nº 1016, Nº 1283, Nº 1324 y Nº 1831 y los Decretos Nº 346/04, Nº 560/10, Nº 597/10, Nº 326/11, Nº 782/11 y Nº 031/12; y

CONSIDERANDO:

Que las citadas ordenanzas están referidas a la adjudicación a Título Oneroso de terrenos, la desadjudicación, escrituración y otras medidas dispuestas con el objeto de regularizar la situación dominial de loteo del Barrio La Cañada/La Esperanza – Yerba Buena;

Que por Decretos Nº 346/04, Nº 597/10 y Nº 326/11, se declara la caducidad de los Boletos de Compra-Venta de los lotes del mencionado Barrio, en los que se ha verificado el incumplimiento de la condición de habitabilidad;

Que mediante Ordenanza Nº 1831 –promulgada por Decreto Nº 625/11- se dejan sin efecto adjudicaciones de terrenos del Barrio La Cañada/La Esperanza de esta ciudad y se disponen otras medidas administrativas tendientes a regularizar la situación dominial de dichos terrenos, de acuerdo a las disposiciones de los citados Decretos Nº 597/10 y Nº 326/11;

Que por Decreto Nº 782/11, conforme facultades conferidas al Departamento Ejecutivo Municipal, se otorgan en propiedad los terrenos desadjudicados del Barrio La Cañada/La Esperanza – Yerba Buena, a sus actuales ocupantes que cumplen los requisitos exigidos en la Ordenanza Nº 1831 y concordantes, quienes se encuentran detallados en su Anexo Único y, asimismo, en su Artículo 2º, se establece que debe disponerse lo necesario para que se haga entrega de las Escrituras Traslativas de Dominio a las personas señaladas en el citado Anexo Único, como así también a los adjudicatarios originarios que están nombrados en las Ordenanzas Municipales Nº 892, Nº 972 y Nº 997;

Que por el Artículo Tercero de la Ordenanza Nº 1831 se ha dispuesto la condonación de la deuda que existía por el precio de venta de los terrenos del citado Barrio, habiéndose fijado el precio de los terrenos en cuestión según Decreto Nº 560/10 y su modificatorio, Decreto Nº 031/12, conforme lo reglado por las ordenanzas respectivas;

Que a su vez por las restantes Ordenanzas y Decretos antes citados se disponen diversas medidas, todas éstas para regularizar la situación dominial de los terrenos en cuestión, ello a fin de solucionar la problemática de las familias que resultan ser actuales poseedoras de dichos terrenos;

Que por Expte. Nº 8.958-M17-M-15 (fs. 01) la Sra. Encargada de PROMEVI y Regularización Dominial solicita "...se emita instrumento legal idóneo con el fin de cumplimentar el proceso de escrituración iniciado en el Barrio La Cañada" realizado por el I.P.V. (Instituto Provincial de la Vivienda)..." y expresa "...Asimismo se acompaña Listado de Adjudicatarios originarios y nuevos beneficiarios a quienes se les otorgará la escritura correspondiente (...)", agregando a fs. 02/10 Listado emitido por dicha funcionaria municipal;

22 JUL 2015

Que a su vez por Expte. N° 9.111-M17-M-15 (fs. 14) dicha funcionaria municipal expresa: "...Lo solicitado es en virtud de que el pasado 20/05/2015 se llevó a cabo la primera etapa de firmas de escrituras a favor de "nuevos adjudicatarios" (...) En la mencionada etapa, se omitió incluir a los beneficiarios originarios, es decir a aquellos que cumplen hasta el día de hoy con el requisito de habitabilidad y permanencia en los lotes adjudicados por este Municipio y que constan en las Ordenanzas vigentes N° 892/97, 972/99, 997/99, 1831/2011 (...) A los efectos de completar el procedimiento de escrituración, el IPV solicita la confección de un único y actualizado listado, que consiste en el relevamiento efectuado por esta Oficina ya acompañado y que obra en el Expte. de la referencia...", en alusión al citado Expte. N° 8.958-M17-M-15;

Que a fs. 16 obra pedido efectuado por la Dra. Ma. Cecilia Perez Paz del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, con relación al tema que nos ocupa;

Que, en atención a lo solicitado, a fs. 17 (pie) se dispone dictar el acto administrativo pertinente, conforme el Listado emitido por el Área de Regularización Dominial obrante en el Expte. N° 8.958-M17-M-15 (fs. 02/10);

Por ello,

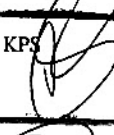
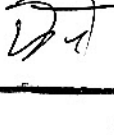
EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: DEJASE establecido, a los fines de la Escrituración Traslativas de Dominio de los Lotes del Barrio La Cañada/La Esperanza – Yerba Buena, que los actuales ocupantes de dicho barrio son los que se indican en el Anexo Único que forma parte integrante del presente Decreto, según informes y listado emitidos por la Sra. Encargada del Área de Regularización Dominial de esta Municipalidad mediante Expte. N° 8.958-M17-M-15 y su agregado Expte. N° 9.111-M17-M-15, de conformidad con lo considerado.

ARTICULO SEGUNDO: REMITASE al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano copia autenticada del presente Decreto, a través del Área de Regularización Dominial de esta Municipalidad.

ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE, REGISTRESE en el libro Único de Decretos, PUBLIQUESE y ARCHIVESE.

KPS



Ag. JULIO E. HERRERA PIEDRAQUINA
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA




Prof. DANIEL GUILLERMO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

22 JUL 2015


ANEXO UNICO

Barrio La Cañada/La Esperanza – Yerba Buena

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
SOTELO, JULIETA GABRIELA	27.716.007	A-3
CONCHA DECIMA, DIEGO VICENTE (Condominio)	30.906.730	
SANCHEZ, JULIO EDUARDO	21.829.101	A-4
SALES, MARCELA LUCIA	25.785.651	
CISNERO, PAOLA LORENA	26.137.035	A-8
BOUZA, MARIA FERNANDA	29.234.306	A-9
BANEGA, RUBEN ORLANDO	25.813.013	
ROBLES, JOSEMANUEL	7.074.671	A-10
BARRAZA, ROSA MERCEDES	06.244.764	
RODRIGUEZ, MIGUEL ANGEL	18.273.632	A-13
COCHA, CECILIA INES	23.827.873	
LASTRA, CELIA MIRTA	17.619.422	A-14
TOLEDO, ROBERTO MIGUEL	22.702.149	A.15
LOPEZ, CARMEN DEL VALLE	24.533.459	
PEREZ, SUSANA KARINA	30.769.520	A-16
ROSS, JORGE NICOLAS	35.185.501	

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
FARIAS ELSA DEL CARMEN	11.157.324	B-2
RODRIGUEZ ROSA NIMIA	18.158.521	B-3
ACOSTA JACOBO ARIEL	24.671.006	B-6
SERPICO FABIOLA DANIELA	26.137.614	B-7

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
RODRIGUEZ, RAMON FRANCISCO	13.051.581	C-1
ROBLES, VICTOR HUGO	22.332.770	C-2
OLIVAR, FABIO	29.190.302	C-3
AYALA, JOSE CARLOS	18.573.142	C-4
MAMANI, EDITH ELIZABETH	26.012.734	
AGÜERO, JOSE GERARDO	16.526.083	C-5
PEREZ, DANIEL ALBERTO	25.945.290	C-7
SANTILLAN, MARCELO RAUL	20.602.654	C-8
REARTE, GLADYS MABEL	22.181.080	


KRS
AR JULIO E. PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA




Prof. DANIEL GUILLERMO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Municipalidad de
Yerba Buena

Eucumán

DECRETO: **706**

4/9

22 JUL 2015

AMBROSIO, JULIO CESAR	22.914.611	C-9
ARTAZA, CLAUDIA KARINA	25.372.497	C-10
MILHEIN, ALDO ANDRES	29.998.208	C-12
CURA, NATAIA VERONICA	28.284.401	
SANTOS, JUAN MANUEL	27.064.220	C-15
CASASOLA, NORMA	24.810.764	
CORDOBA, SERGIO ALFREDO	24.843.924	C-16
MENDEZ, SEBASTIAN	31.809.885	C-17
ENRIQUE	28.885.335	
ALBARRACIN, MARIA		
LORENA		
LIENDO, VITAL DAMIAN	13.950.891	C-18
ROJAS, CEBERA ETELGIBA	2.528.766	C-19
ROMERO, BENJAMIN	26.923.957	C-21
MARCELINO		

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
LUCAS, SUSANA BEATRIZ	13.378.106	D-1
SORIA, ANA BEATRIZ	20.222.669	D-3
MEDINA, MARIA ALICIA	20.863.324	D-4
MORAN, OSCAR EDUARDO	20.163.316	D-5
JIMENEZ, ELENA DEL C.	17.042.281	D-6
MORAN, JOSE MANUEL	17.071.135	D-9
LABRUNA, ADRIANA R.	13.627.271	D-10
RODRIGUEZ, MARGARITA	21.747.283	D-11
MATILDE		
PAJON, MIRTA ALICIA	16.039.477	D-12
ALBERTO, GLADYS G.	24.611.055	D-13
CORDOBA, MONICA G	22.181.829	D-14



Arq. JULIO E. PERRO
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Prof. DANIEL GUILLERMO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Municipalidad de
Yerba Buena

Tucumán

DECRETO: **N° 706**

5/9

22 JUL 2015

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
LOPEZ, RODOLFO RUBEN	26.012.522	E-3
FERREYRA, FATIMA ROSA	43.290.868	
ZEBALLOS, BEATRIZ FATIMA	20.159.890	E-4
JUAREZ, RAMONA ROSA	8.927.173	E-5
GEREZ, RUBEN HORACIO	16.039.528	E-6
PERALTA, ADRIAN ORLANDO	27.525.498	E-8
HERRERA, TERESA CLAUDIA	25.420.744	E-9
JIMENEZ, PAMELA DEL VALLE.	26.137.218	E-10
RAMIREZ, GRACIELA DEL VALLE	16.691.902	E-11
ARIAS, JOSE CARLOS	16.933.597	
SALINAS, MIGUEL OSCAR	28.290.476	E-12
GONZALEZ, PATRICIA ANDREA	30.760.200	
CEJAS, MAURICIA DEL CARMEN	25.410.951	E-13
JUAREZ, DANIEL ALEJANDRO	27.400.345	
DECIMA, JUAN JOSE	24.253.725	E-15
DIAZ, ENRIQUE HECTOR	12.832.859	E-16
IVIRIS, JOSE ALFREDO	16.450.007	E-17
COMAN, LORENZA FILOMENA	14.072.235	E-18
VILLAGRAN, MARIA IRMA	13.950.724	E-19
ESCALADA, SILVIA	12.115.851	E-20
VILLAFANES, MONICA D.	17.990.617	E-21
BALLESTEROS, ROBERTO ANTONIO	17.990,624	E-22
ROSITTO, MIRTA VICTORIA	17.317.504	



Dr. JULIO E. HEREDIA BARRAGHINA
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Prof. DANIEL GUERRERO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Municipalidad de
Yerba Buena
Tucumán

6/9

22 JUL 2015

DECRETO: **706**

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
DIAZ, VICTOR RAFAEL CARRAZANO, CRISTINA ISABEL (concubina)	29.744.040 39.480.174	F-2
VALDEZ, CLEMENTINA	11.649.875	F-3
CRUZ, VICTOR EDUARDO	26.012.071	F-5
AVILA, SUSANA NANCY	20.605.758	F-6
LEGUIZAMON, JUAN CARLOS.	22.451.147	F-7
CORONEL, JOSE ABELARDO	17.244.974	F-9
PAZ, ARGENTINA YOLANDA	21.894.896	
VILLARUVIA, MARIA DEL V.	4.514.178	F-10
ADET, ANGEL ANTONIO	17.990.695	F-13
LEGUIZAMON, MARTIN ARIEL	29.622.672	F-14
GOMEZ, DANIEL ALBERTO	17.860.062	F-16
AVILA, MARTA DEL VALLE	14.387.780	
ALVAREZ, JUAN FRANCISCO FERNANDEZ, ADRIANA MARCELA (CASADOS)	22.914.568 23.931.633	F-18
JUAREZ, JUAN CARLO	26.676.932	F-19
LEIVA, MARIA LAURA	27.731.138	
RODRIGUEZ, MANUEL ARIEL	24.792.760	F-22



Arq. JULIO E. HERRERA PIETRACUZZA
SECRETARIO DE OBRAS y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



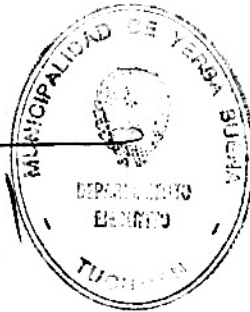
Prof. DANIEL GUERRERO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

22 JUL 2015

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
BAZAN, RAMONA TERESA	19.907.031	G-1
LUCAS, CESAR ERNESTO	27.731.235	G-2
HERRERA, ALCIRA DEL VALLE	27.396.841	G-3
LUCAS, ARIEL RAFAEL PASCUAL.	26.914.230	
FERREYRA, JUANA ROSA	12.597.269	G-4
RODRIGUEZ, LUIS ERNESTO.	7.077.929	G-5
CORTEZ, JUAN CARLOS	16.031.997	G-6
HERRERA, AMALIA INES	21.643.630	G-7
BRITO, ALBERTO ENRIQUE	18.523.288	G-8
MORALES, RAMON EDUARDO	17.307.626	G-10
MORENO, JOSE E.	16.111.914	G-11
ALDERETE, ADRIANA	30.498.053	G-12
GONZALEZ, MARIA CRISTINA	17.923.388	G-13



Arq. JULIO E. HERRERA PIECRACUA
SECRETARIO DE OBRAS y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Prof. DANIEL GUILLERMO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	*MANZANA Y LOTE N°
SORIA, ANTONIA DEL VALLE	22.482.824	H-1
AMBROSIO, ROMINA FERNANDA	33.755.782	H-2
GUTIERREZ, LUISA PASTORA	10.341.494	H-3
MARQUEZ, ADRIANA DEL CARMEN	20.163.326	H-4
LOPEZ, JUAN CARLOS	17.074.355	
QUINTEROS, ROSA DEL VALLE.	18.183.183	H-5
CASTRO, RICARDO AUGUSTO	16.275.770	
HERRERA, MANUEL ANTONIO	22.557.660	H-6
BRIZUELA, SILVIA DELICIA	26.011.287	
BAZAN, MIRTA ELIDA	21.880.011	H-8
ROMANO, MIRTA ISABEL	24.622.622	H-9
LEGUIZAMON, CARLOS GUSTAVO	27.634.145	H-10
TOLEDO, SERGIO DANIEL	25.214.452	H-12
LOPEZ, MARIA ESTHER	13.045.608	H-13
CHOCOBAR, RENE FRANCISCO.	12.622.773	H-14
LAHORCA, ANA MARIA	12.902.977	
LOPEZ, ELSA	14.140.174	H-15
LOPEZ, MATILDE BEATRIZ	16.039.677	H-16
CRUZ, LILIANA	25.372.617	H-17
BARRAZA, ANGEL REFAEL	18.469.185	H-18
FERREYRA, FELIX JESUS	13.378.519	H-19
CRUZ PATRICIA	27.561.587	H-20
HERRERA, ALBERTO ISMAEL	8.170.508	H-21
MATURANO, JULIA HORTENSIA	21.172.005	
LOPEZ, ANTONIO MANUEL	23.238.162	H-22
AGÜERO, ADRIANA RAQUEL	25.220.535	
PORTALES, HILDA ESTER	12.243.499	H-23
CHAVARRIA, MIGUEL ANGEL	21.893.608	H-24
MORALES, NELIDA BLANCA	11.760.950	H-25
BRAGAS, FELIPA	05.090.802	H-26



Ar. JULIO E. HERRERA PIEDRABUENA
SECRETARIO DE OBRAS y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Prof. DANIEL GUINERMO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Municipalidad de
Yerbabuena
Tucumán

9/9

22 JUL 2015

DECRETO: **706**

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MANZANA Y LOTE N°
LEGUIZAMON, MARIA ESTER	13.378.119	I-1
GUTIERREZ, VIRGILIO JAVIER	18.513.169	I-2
RODRIGUEZ, EVANGELINA TERESA.	20.953.803	I-3
FERNANDEZ, HILDA	14.387.692	I-4
RUIZ, CARLOS SEBASTIAN	33.375.777	I-5
LEGUIZAMON, ELSA G.	29.081.468	I-14

KPS

[Handwritten signature]

Arq. JULIO E. HERRERA PIETRAQUINA
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



[Handwritten signature]
Prof. DANIEL GUILLERMO TOLEDO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA