

Boletín N° 77

# BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL DE YERBA BUENA



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**GOBIERNO MUNICIPAL**  
Departamento Ejecutivo

**Intendente**  
Dr. Mariano Campero

**Jefe de Gabinete**  
Dr. Manuel Alberto Courel

**Secretario de Gobierno**  
Dr. Lisandro Argiró

**Secretario de Hacienda**  
C.P.N Marcelo Soria Catania

**Secretario de Servicios Públicos y Medio Ambiente**  
Sr. Hernán Macedo

**Secretario de Salud**  
Dr. Juan Luis Baricco

**Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto**  
Lic. Pablo Macchiarola

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Sr. Héctor Osvaldo Aguirre  
**Presidente**

Sr. Marcelo Rojas  
**Vicepresidente 1º**

Sr. Kabuby Araoz  
**Vicepresidente 2º**



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**Tucumán | Argentina**

Boletín N° 77

02 de Septiembre de 2019

## RESUMEN DE CONTENIDO

Decreto N° 435

Ordenanza N° 2196

Decreto N° 402

Ordenanza N° 2060

Decreto N° 700



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín



YERBA BUENA, **30 JUL 2019**



**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**

**DECRETO: Nº 435**

**VISTO:** El Expte. N° 7.722-M17(I)-S-19, mediante el cual el Sr. Secretario de Hacienda de esta Municipalidad solicita la actualización de los valores consignados en los Artículos 3°, 4° y 5° de la Ordenanza N° 1.299/03 (*Régimen de Contrataciones para la Municipalidad de Yerba Buena*) y su modificatoria, Ordenanza N° 2.181/18; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** en su presentación (fs. 01) sustenta lo requerido expresando: "...conforme surge de los informes del INDEC se incrementó en los valores de bienes y servicios el 20.5% desde enero del 2019 a la fecha. (18/06/19)...", por lo que indica que resulta necesario la actualización solicitada según el siguiente detalle: Licitación Pública: desde \$ 903.751. Licitación Privada: desde \$ 180.751 hasta \$ 903.750. Concurso de Precios: desde \$ 84.351 hasta \$ 180.750; Contratación Directa: hasta \$ 84.350;

**Que** a fs. 02 la Dirección de Asuntos Jurídicos dictamina: "Analizando la solicitud efectuada a fs. 1, esta Dirección la considera procedente, encuadrándola en el artículo 6° de la Ordenanza N° 1299 (cf. Ord. 2181), debiéndose proceder al dictado de un Decreto por parte del Departamento Ejecutivo Municipal. ";

**Que** el citado Artículo 6° de la Ordenanza N° 1.299/03 – modificado a través del Artículo 3° de la Ordenanza N° 2.181/18- autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a actualizar los valores consignados en los Artículos Tercero, Cuarto y Quinto de dicha Ordenanza en función del incremento del Nivel General del Índice de Precios al Consumidor de Bienes y Servicios;

**Que** a fs. 03 interviene el Sr. Contador General, sin formular objeciones al respecto y dando continuidad a lo tramitado;

**Que**, en consecuencia, corresponde emitirse el acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido en los Decretos N° 590/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
D E C R E T A:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** ACTUALIZANSE los montos consignados en los Artículos Tercero, Cuarto y Quinto de la Ordenanza N° 1299/03 y su modificatoria Ordenanza N° 2.181/18, los que quedan fijados de la siguiente manera:

- a) **Licitación Pública:** cuando el monto de la compra, contratación sobre trabajos o suministros de especies, locación, arrendamiento y servicios exceda los \$ 903.750.- (pesos novecientos tres mil setecientos cincuenta) - (Art. 3° de la Ordenanza N° 1299/03).-

**ES FOTOCOPIA  
FIEL DEL ORIGINAL**

*[Firma]*  
Dr. FERNANDO AL GRUCCI  
DIRECTOR DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

///...12



Municipalidad de Yerba Buena

Encumbrado N° 435  
DECRETO: N° 435

30 JUL 2019



b) **Licitación Privada:** cuando el monto de la contratación exceda los \$ 180.750.- (pesos ciento ochenta mil setecientos cincuenta) y hasta los \$ 903.750 (pesos novecientos tres mil setecientos cincuenta) - (Artículo 4°, inc. a de la Ordenanza N° 1299/03).

c) **Concurso de Precios:** cuando el monto de la contratación exceda los \$ 84.350.- (pesos ochenta y cuatro mil trescientos cincuenta) y hasta los \$ 180.750.- (pesos ciento ochenta mil setecientos cincuenta) - (Artículo 4°, inc. b de la Ordenanza N° 1299/03).

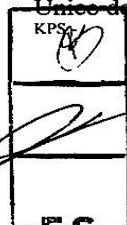
d) **Contratación Directa:** cuando el monto de la operación resulte hasta los \$ 84.350.- (pesos ochenta y cuatro mil trescientos cincuenta). - (Artículo 5° de la Ordenanza N° 1299/03).

**ARTICULO SEGUNDO: DEJASE** establecido que las compras y contrataciones, que a la fecha de emisión del presente Decreto se encuentran en trámite, quedan incluidas en la medida dispuesta en el Artículo precedente.-

**ARTÍCULO TERCERO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad, para su conocimiento.-

**ARTICULO CUARTO: TOMEN** conocimiento la Secretaría de Hacienda, la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto, la Jefatura de Gabinete, Contaduría General, la Dirección de Asuntos Jurídicos, la Dirección de Administración, el Dpto. Contabilidad y Presupuesto, Oficina de Compras y Tesorería.

**ARTICULO QUINTO: COMUNÍQUESE,** Regístrese en el Libro Único de Decretos, PUBLIQUESE y ARCHIVESE



C.P.N. HERNAN E. GANEN  
SECRETARIO DE HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dr. ERNESTO AL GRUCCI  
DIRECTOR DE DESPACHO  
INTERINENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2196**

**VISTO:**

Expediente N° 657-Y-2.018 y N° 060-Y-2.019;

**CONSIDERANDO:**

Que la Empresa Metro Cúbico ofrece en donación la materialización de los proyectos de "Plaza Triangular" y "Plaza Lineal", según Memorias Descriptivas (fs. 44 a 51 de Expediente N° 657-Y-18 y fs. 28 de Expediente N° 060-Y-19), en sustitución de la donación de 520 m<sup>2</sup> de terreno para espacio verde y/o equipamiento comunitario exigida por Ordenanza N° 244 (fs. 43);

Que los proyectos referidos, desarrollados por las Oficinas Técnicas de la Secretaría de Obras Públicas, son de carácter social y serán emplazadas cerca del futuro emprendimiento y en zona de vulnerable social;

Que el Sr. Subsecretario concluye destacar "la necesidad de ejecutar estos espacios verdes para bien de sus vecinos y su calidad de vida";

Que mediante Expediente N° 060-Y-19, la Municipalidad de Yerba Buena eleva Expediente N° 18.027-M-18, el que contiene la documentación requerida por el Honorable Concejo Deliberante a saber:

- Tres cotizaciones de terrenos de ubicación y superficie similares al exigido por Ordenanza N° 244.
- Tres presupuestos de materiales y mano de obra de todo lo desarrollado en memoria descriptiva de "Plaza Triangular" y "Plaza Lineal" (fs. 44 a 51).
- Presupuesto por mejoras adicionales en "Plaza Triangular" consistente en el cierre perimetral de la cancha de fútbol y repotenciar la iluminación de la misma, cumplimentando de este modo el incremento presupuestario solicitado (fs. 28 y 29 de Expediente N° 060-Y-19).

Que el costo de ambas obras en cuestión, a cargo de los emprendedores, está equiparado con los valores correspondientes a los metros cuadrados de tierra exigidos por Ordenanza N° 244;

Que para la formalización de la presente oferta de donación el Departamento Ejecutivo Municipal debe suscribir un Convenio con la Empresa Metro Cúbico, en el que se detallen las obras a ejecutarse, plazos e inspecciones;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO PRIMERO:** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir un CONVENIO con la Empresa Metro Cúbico, para sustitución del cumplimiento a lo establecido en Ordenanzas vigentes, que consiste en la realización (Incluye material, mano de obra y dirección técnica) de los proyectos de "Plaza Triangular" a emplazarse en calle Bascary y Diagonal Norte y "Plaza Lineal" a emplazarse en calle Higuieritas entre Maciel y Honduras, según Memorias Descriptivas (fs. 44 a 51 de Expediente N° 657-Y-18 y fs. 28 de Expediente N° 060-Y-19), el que deberá prever los plazos de ejecución de obra y su inspección por parte de la Subsecretaría de Planeamiento Urbano, conforme lo prescribe el Artículo 25, Inciso 22° de la Ley N° 5529.-

**ARTICULO SEGUNDO:** COMUNIQUESE, REGISTRESE Y ARCHIVASE.-

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
H.C.D. de Y. Buena

Héctor Osvaldo Aguirre  
Presidente  
H.C.D. de Y. Buena

ES FOTOCOPIA FIEL DE COPIA  
AUTENTICADA A MI VISTA

*Marta Elena Morja*  
SUB-DIRECTORA DE DESPACHO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

G.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
H.C.D. DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



Municipalidad de  
Yerba Buena  
Tucumán

YERBA BUENA,

16 JUL 2019

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



**DECRETO: N° 402**

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.196, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena en Sesión Especial N° 2 del día 21/06/19, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 03/07/10, mediante Expte. N° 8.184-M17(I)-H-19; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través del mismo se autoriza a este Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir un Convenio con la Empresa Metro Cúbico, para sustitución del cumplimiento a lo establecido en Ordenanzas vigentes, que consiste en la realización (Incluye material, mano de obra y dirección técnica) de los proyectos de "Plaza Triangular" a emplazarse en calle Bascary y Diagonal Norte y "Plaza Lineal" a emplazarse en calle Higuieritas entre Maciel y Honduras, según Memorias Descriptivas (fs. 44 a 51 de Expediente N° 657-Y-18 y fs. 28 de Expediente N° 060-Y-19), el que deberá prever los plazos de ejecución de obra y su inspección por parte de la Subsecretaría de Planeamiento Urbano (Art. 1°);

Que el Sr. Secretario de Obras Públicas y Planeamiento Urbano recomienda promulgar el referido Proyecto de Ordenanza, a los efectos de que se cumpla con lo señalado en su Artículo Primero (fs. 06);

Que a fs. 05 la Dirección de Asuntos Jurídicos dictamina que: "...no encuentra objeciones legales al proyecto de Ordenanza N° 2.196, por lo que atento lo dispuesto por el artículo 47, inciso 1, de la ley 5.529, entiende que corresponde su PROMULGACION por parte del Señor Intendente Municipal." y, asimismo, agrega Convenio a suscribir con la empresa METROCUBICO S.R.L., en cuatro ejemplares sin foliar;

Que, en consecuencia, se debe emitir el acto administrativo pertinente;

Por ello y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.196, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Especial N° 2 del día 21/06/19, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO:** REMÍTASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** COMUNÍQUESE, Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHÍVESE.-

ES FOTOCOPIA  
FIEL DEL ORIGINAL

Maria Elena Moray  
SUB-DIRECTORA DE DESPACHO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Ing. JOSE LUIS FERRONI  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS  
Y PLANEAMIENTO URBANO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA  
Av. Aconquija 1991 - Yerba Buena - Tucumán

RECIBO No. **0001-00834275**

Contribuyente  
**METROCUBICO S.R.L.**  
Domicilio  
LAPRIDA 653

Fecha **13/08/2019**  
D.N.I. **1**

30 OTROS INGRESOS MUNICIPALES	1	1/ 1	MAYO A 100 LETRAS	-300.00
			Sub-Total	-300.00

1 EFECTIVO EN MONEDA	13/08/2019			300.00
			Sub-Total	300.00



Detalle  
Autorizó

Recibió

**TOTAL \$ \*\*\*\*\*300.00**

ORIGINAL

Hora Entrada	Hora Confirma	Código	Usuario-Liquidación
11:33	11:35	15	R_ROLDAN
		454	Usuario-Cajero
			ALDERETEG

**ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*María Elena Moya*  
SUB-DIRECTORA DE DESPACHO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



"2016 – Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

YERBA BUENA, 04 DE AGOSTO DE 2016

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2060**

**VISTO:**

El ofrecimiento en donación de las superficies necesarias para calles realizada por la Empresa COMMERCITY S.A.C.I.F.I.C.T. y A. correspondientes al emprendimiento urbano que realiza en la Localidad de San José – Yerba Buena; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Documentación Técnica de Plano de División presentado bajo Expediente N° 3.333-C-2.014, propietario COMMERCITY S.A.C.I.F.I.C.T. y A., aprobada por Catastro Municipal en fecha 11/04/2.014, y por la Dirección de Catastro de la Provincia como Plano N° 68756/14, bajo Expediente N° 6.801-C-2.014, en fecha 13/05/2.014, y Documentación Técnica de Plano de División presentado bajo Expediente N° 3.334-C-2.014, propietario COMMERCITY S.A.C.I.F.I.C.T. y A., aprobado por Catastro Municipal en fecha 11/04/2.014, y por la Dirección de Catastro de la Provincia como Plano N° 68755/14, bajo Expediente N° 6.800-C-2.014;

Que el titular de dichas propiedades ubicadas en calle Frías Silva (Altura 500) de la Localidad de San José – Yerba Buena, identificada con los Padrones N° 4.677.623 y N° 4.677.624, ofrece en donación a favor de la Municipalidad de Yerba Buena, las superficies necesarias para apertura y ensanche de calles que involucran esta urbanización;

Que en virtud de ello se hace necesario completar el trámite administrativo para plasmar este hecho y aceptar la donación;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO PRIMERO:** ACÉPTASE la donación ofrecida por COMMERCITY S.A.C.I.F.I.C. y A. de la superficie de 4.795,4738 metros cuadrados destinada a calles (Polígono 29 ensanche de calle Frías Silva superficie 286.2375 metros cuadrados, Polígono 30 destinado a ensanche de calle Avellaneda superficie 2.381.2824 metros cuadrados y Polígono 28 pasaje sin nombre superficie 2127.9539 metros cuadrados), realizada mediante Acta de donación avalada por Escribano Público Marco A. Padilla bajo. Acta Notarial N° 00926351 de fecha 17/03/2.014, correspondiente a la propiedad identificada con el Padrón N° 4.677.623, y de la superficie de 2.182,7754 metros cuadrados destinados a calles (Polígono 19 destinado a ensanche de calle Frías Silva, superficie 178.5000 metros cuadrados y Polígono 20 pasaje sin nombre, superficie 2004.2754 metros cuadrados) correspondiendo al inmueble identificado con el Padrón N° 4.677.623, mediante Acta Notarial N° 00926352 Escribano Marco A. Padilla, de fecha 17/03/2.014, todo ello ubicado en la localidad de San José – Yerba Buena.

**ARTICULO SEGUNDO:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado:

C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
H.C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
H.C.D. de Y. Buena

ES FOTOCOPIA FIEL DE COPIA  
AUTENTICADA A MI VISTA

RAUL AZ VILLARRUBIA  
PRO-SECRETARIO  
H.C.D. YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena

SUB-DIRECTORA DE DESPACHO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DIRECTOR DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



YERBA BUENA,

22 AGO 2018

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



DECRETO: **700**

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.060, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante el día 04/08/16, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 12/08/16, mediante Expte. N° 4.067-M17(I)-H-16; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través del mismo se acepta la donación ofrecida por COMMERCITY S.A.C.I.F.I.C y A. de superficies destinadas a apertura y ensanche de calles ubicadas en la localidad de San José, Yerba Buena;

Que ha intervenido Personal de la Dirección de Catastro y Edificación Privada, sin formular objeciones al Proyecto de Ordenanza que nos ocupa;

Que el Sr. Director de Despacho a fs. 06 expresa: "...el presente Expte. ingresó a esta Dirección de Despacho con el Proyecto de Ordenanza que nos ocupa ya convertido en Ordenanza, al haberse configurado el supuesto previsto en el Artículo 29 -1er. Párrafo de la Ley N° 5529 (Texto Consolidado), que establece: "Todo proyecto sancionado y no vetado, total o parcialmente por el Intendente dentro de los ocho días hábiles de recibida por el Departamento Ejecutivo la comunicación correspondiente, quedará convertido en Ordenanza"..."

Por ello y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO: DEJASE** registrada la promulgación tácita de la Ordenanza Municipal N° 2.060, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena en fecha 04/08/16 al haberse configurado lo previsto en la Ley N° 5.529, Artículo 29, 1er. párrafo (Texto Consolidado), conforme lo considerado.

**ARTICULO SEGUNDO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE,** Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



Ing. JOSÉ LUIS FERRONI  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Y PLANEAMIENTO URBANO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**ES FOTOCOPIA  
FIEL DEL ORIGINAL**

Marta Elena Moya  
SUB-DIRECTORA DE DESPACHO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**  
Av. Aconquija 1991 - Yerba Buena - Tucumán

Contribuyente  
**COMERCITY S.A.C.I.F.C.T.**  
Domicilio  
AVDA. PERON 2300



DE RECIBO No. **0001-00828937**

Fecha 18/07/2019

D.N.I. 1



30 OTROS INGRESOS MUNICIPALES

1 1/ 1 EXPTE.4067 H-16

-300.00

Sub-Total

-300.00

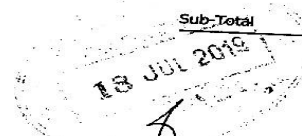
1 EFECTIVO EN MONEDA CORRIENTE

18/07/2019

300.00

Sub-Total

300.00



Detalle					
Autorizó	Recibió			<b>TOTAL \$ *****300.00</b>	
ORIGINAL	Hora Entrada 12:19	Hora Confirma 12:20	Código 428	Usuario-Liquidación CLAUDIAS	
			63	Usuario-Cajero GLOPEZ	

**ES FOTOCOPIA  
FIEL DEL ORIGINAL**

*Marta Elena Moya*  
SUB-DIRECTORA DE DESPACHO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA