

**Boletín N° 41**

**BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL  
DE YERBA BUENA**



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**GOBIERNO MUNICIPAL**  
Departamento Ejecutivo

**Intendente**  
Dr. Mariano Campero

**Jefe de Gabinete**  
Dr. Manuel Alberto Courel

**Secretario de Gobierno**  
Sr. Lisandro Argiró

**Secretario de Hacienda**  
C.P.N Marcelo Soria Catania

**Secretario de Obras Públicas y Planeamiento Urbano**  
Ing. José Luis Ferroni

**Secretario de Servicios Públicos y Medio Ambiente**  
Hernán Macedo

**Secretario de Salud**  
Dr. Juan Luis Baricco

**Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto**  
Lic. Pablo Macchiarola

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Dr. Javier Jantus  
**Presidente**

Sr. Héctor Osvaldo Aguirre  
**Vicepresidente 1º**



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**Tucumán | Argentina**

Boletín N° 41

23 de Agosto de 2017

## RESUMEN DE CONTENIDO

Ordenanza N° 2.081

Decreto N° 181/2017



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

YERBA BUENA, 12 DE ABRIL DE 2017

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N° 2.081****VISTO:**

El Expediente N° 483-T-16, mediante el cual la Sra. Laigle Gloria Terrera, propietaria del inmueble identificado con el Padrón N° 677.500, solicita una medida de excepción para la división del mismo; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Expediente N° 578-Y-16, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva el Expediente N° 2697-M17-T-16, en el que se le deniega la facultad de división por no contar con las medidas mínimas requeridas por la Ordenanza N° 613;

Que la propiedad se encuentra ubicada en la calle Braille N° 2589, identificada con el Padrón N° 677.500 con una superficie de 913m 50 m<sup>2</sup>, obrando en el Expediente mencionado en el apartado anterior con los libros deudas correspondientes y con el informe de Registro Inmobiliario donde figura la donación efectuada por la propietaria a favor de sus nietos, con reserva del usufructo de por vida;

Que la división propuesta consiste en dividir el total de superficie en dos fracciones no encuadrándose en las medidas mínimas exigidas por la Ordenanza N° 613, pero la misma se efectuaría para dejar regularizada la situación de donación a favor de sus nietos menores de edad;

La división se realiza en dos fracciones a saber:

- 1. Fracción A de 627.5061 m<sup>2</sup>,
- 2. Fracción B de 294.1312 m<sup>2</sup>.

Que la propiedad se encuentra ubicada en la Unidad Ambiental N° 4, zona Rmb y según hoja de zona las parcelas en la misma deben tener 15m x 40m o 20m x 30, es decir una superficie mínima de 600m<sup>2</sup>;

Que la Fracción A resultante de la división se encuadra en las medidas exigidas por la Ordenanza N° 613, no así la fracción identificada como B, en donde las medidas son de 10m x 29,16m.

Que la Fracción B, si bien no encuadra con el Código de Planeamiento Urbano, se debe tener en cuenta que la división no se realiza con fines especulativos, sino que se propone para enmarcar una situación familiar, en donde se encuentran involucradas menores de edad;

Que en la notificación realizada por el Departamento Ejecutivo Municipal que obra a fojas 36, se menciona al Padrón N° 879.152, versando el planillaje en Documentación Técnica sobre división Padrón N° 677.500, por lo que debe revisarse si se refiere a un Padrón en mayor extensión o no;

Que por tratarse la Ordenanza N° 613, de la norma general, el apuramiento de ella, para casos puntuales, es una facultad exclusiva y excluyente del Concejo Deliberante;

**POR ELLO**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por Vía de Excepción la facultad de división del Inmueble identificado con el Padrón N° 677.500, propiedad de la Sra. Laigle Gloria Terrera, D.N.I. 93.408.380 y de Julia L. Sequeiro, Maíra L. Garrido y Lourdes S. Garrido, según Documentación Técnica contenida en el Expediente N° 2697-T-16.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.

**F. COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Ayala  
Secretaria  
M.C.D. de Yerba Buena

Benjamin Zelaya  
Presidente  
H.C.D. de Yerba Buena

D. A. VILLARRUBIA  
SECRETARIO  
M.C.D. YERBA BUENA

YERBA BUENA, **03 MAY 2017****MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA****DECRETO: P 181**

**VISTO:** El Expte. N° 4.549-M17(I)-H-17, mediante el cual el Concejo Deliberante de Yerba Buena remite copia autenticada del Proyecto de Ordenanza N° 2081, sancionado por ese Cuerpo en fecha 12/04/2017; y sus agregados Exptes. N° 4.647-M17(I)-A-17 y N° 4.646-M17(I)-A-17; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por vía de excepción la factibilidad de división del inmueble identificado con el Padrón N° 677.500, propiedad de la Sra. Laigle Gloria Terrero, D.N.I. N° 93.408.380, y de Julia E. Sequeiro, Mayra E. Garrido y Lourdes S. Garrido, según Documentación Técnica contenida en Expte. N° 2.697-T-16;

**Que** sometida la cuestión a análisis de los Responsables de las áreas municipales competentes, el Sr. Sub-Director de Catastro y Edificación (fs. 8), el Sr. Director de Planeamiento Urbano (fs. 13) y el Sr. Secretario de Obras Públicas y Planeamiento Urbano (fs. 15 - pie) se expiden aconsejando la promulgación de dicho Proyecto de Ordenanza;

**Que** a fs. 14 la Sra. Asesora Letrada de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en atención a lo aconsejado por los Responsables de las áreas técnicas competentes, aconseja también la promulgación y encuadra el caso en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL****DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.081, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en fecha 12/04/2017, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** COMUNIQUESE, Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



**ING. JOSE LUIS FERRONI**  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS  
Y PLANEAMIENTO URBANO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



**MARIANO CAMPERO**  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA