

BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL DE YERBA BUENA



Yerba Buena

Tu ciudad, tu jardín

GOBIERNO MUNICIPAL
Departamento Ejecutivo

Intendente
Dr. Mariano Campero

Jefe de Gabinete
Dr. Manuel Alberto Courel

Secretario de Gobierno
Dr. Lisandro Argiró

Secretario de Hacienda
C.P.N Marcelo Soria Catania

Secretario de Obras Públicas y Planeamiento Urbano
Ing. José Luis Ferroni

Secretario de Servicios Públicos y Medio Ambiente
Hernán Macedo

Secretario de Salud
Dr. Juan Luis Baricco

Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto
Lic. Pablo Macchiarola

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Dr. Javier Jantus
Presidente

Sr. Héctor Osvaldo Aguirre
Vicepresidente 1º



Yerba Buena

Tu ciudad, tu jardín

Tucumán | Argentina

29 de Agosto de 2017

RESUMEN DE CONTENIDO

ORDENANZA

Nº 2085

DECRETO

Nº 404 (*Promulgación de la Ordenanza 2.085*)

DECRETO

Nº 486 (*Adhesión de la Municipalidad a las disposiciones del Decreto 2.925/5(MEd)-09*)



Yerba Buena

Tu ciudad, tu jardín

CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**ORDENANZA N°: 2.085****VISTO:**

El Expediente N° 577-Y-16, mediante el cual el Departamento Ejecutivo Municipal eleva el Expediente N° 7.272-M17-A-16 y su agregado Expediente N° 2.398-M17-A-16, conteniendo la Documentación Técnica de Mensura y División del Padrón N° 676.931; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Expediente N° 54-A-16, el Sr. Aybar Waldo Daniel, solicita el tratamiento por Vía de Excepción de la Documentación Técnica de Mensura y División del Padrón N° 676.931, de su propiedad, ya que por razones de salud, lo que acredita mediante Certificado de Discapacidad, precisa dotar a su hijo de parte de su propiedad para la construcción de una vivienda cercana a la suya para contar con el cuidado y protección de éste;

Que se trata de la división de una propiedad de 1.268,6846 m², provenientes de la unificación de los Padrones N°s 676.930 y 676.931, en dos fracciones de 399,4089 m² y de 869,4557 m², identificadas en planos que obran en el Expediente N° 2398-A-16, como Fracción I y II respectivamente;

Que el Departamento Ejecutivo Municipal, considera que la propuesta no es factible pues la Fracción I no cumple con las medidas exigidas por el Código Urbano, Ordenanza N° 613, para las propiedades ubicadas en la zona en donde se encuentra el inmueble en cuestión, que es Unidad Ambiental I, RMB, donde los lotes deben ser de 15x40 o 20x30, con una superficie mínima de 600 m²;

Que de acuerdo a ello, la Fracción denominada II, cumple este requisito y la propuesta de la Fracción I resulta de 11 m de frente sobre calle Venezuela, por 35,92 m de fondo, por lo que la división propuesta como mejora, sólo estaría en excepción el frente;

Que la propuesta no significa una especulación inmobiliaria, sino que sólo apunta a permitir que la familia permanezca cerca del titular, garantizándole una atención terapéutica y de acompañamiento más personalizada;

Que por tratarse la Ordenanza N° 613, de la norma general, el apartarse de ella, para casos puntuales, es una facultad exclusiva y excluyente del Concejo Deliberante;

POR ELLO**EL CONCEJO DELIBERANTE
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por vía de excepción la Documentación Técnica de Mensura y División que se tramita mediante Expediente N° 7.272-M17-A-16 y su agregado Expediente N° 2.398-M17-A-16, propiedad del Sr. Aybar Waldo Daniel, DNI N° 10.910.869, según la propuesta de Mensura y División efectuada en el Expediente N° 2.398-M17-A-16, identificada con el Padrón N° 676.931, debiendo el propietario regularizar la unificación de los padrones que originalmente se vieron involucrados para obtener la superficie total que se autoriza a dividir (676.930 y 676.931).-

ARTICULO SEGUNDO: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.-**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos
Secretaria
H.C.D. de Y. Buena

Benjamin Zelaya
Presidente
H.C.D. de Yerba Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS
SECRETARIA

Ministerio de Despacho

Municipalidad de
Yerba Buena
Tucumán

YERBA BUENA, 61 JUL 2017

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DECRETO: **404**

VISTO: El Proyecto de Ordenanza N° 2.085, sancionado por el Concejo Deliberante con fecha 15/06/17, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 11/07/17 mediante Expte. N° 8.570-M17(I)-H-17; y

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por vía de excepción la Documentación Técnica de Mensura y División que se tramita mediante Expte. N° 7.272-M17-A-16 y agregado, provenientes de la unificación de los Padrones Nros. 676.930 y 676.931, propiedad del Sr. Waldo Daniel Aybar;

Que sometida la cuestión a análisis de los Responsables de las áreas municipales competentes, el Sr. Director de Planeamiento Urbano (fs. 05) y el Sr. Sub-Secretario de Planeamiento Urbano (fs. 05 - pie) se expiden señalando que no formulan objeción al Proyecto sancionado;

Que a fs. 06 el Sr. Asesor Letrado de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en atención a lo manifestado por los Responsables de las áreas técnicas competentes, aconseja la promulgación y encuadra el caso en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

Por ello y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06.

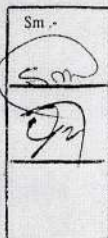
EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.085, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en fecha 15/06/2017, de conformidad con lo considerado.-

ARTICULO SEGUNDO: REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE, Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



Ing. JOSE LUIS FERRONI
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
Y PLANEAMIENTO URBANO
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

ES FOTOCOPIA
DEL ORIGINAL



YERBA BUENA,

22 AGO 2017**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA****DECRETO:****486**

VISTO: El Expte. N° 2.811-M17(I)-D-17 y su agregado Expte. N° 5.410-M17(I)-D-17, iniciados por la Sra. Directora de Educación de la Municipalidad de Yerba Buena; y

CONSIDERANDO:

Que a través de los mismos solicita la adhesión al Decreto Provincial N° 2.925/5 (MEd)-09 (s/ *Escala de Valoración de Títulos y Antecedentes de Desarrollo Profesional Docente para los Concursos Docentes*) y a la Resolución Ministerial N° 1.055/5 (MEd)-08 (s/ *Ordenamiento de Títulos y Espacios Curriculares*); ello en el marco de las disposiciones de la Ordenanza N° 2068;

Que, a los fines del análisis pertinente por parte de los Responsables de las áreas municipales competentes, agrega a fs. 7/113 los antes citados Decreto y Resolución Provinciales;

Que a fs. 115/116 la Sra. Directora de Recursos Humanos con relación al tema que nos ocupa informa que por la citada Ordenanza N° 2068 se aprueba el "Estatuto Docente Municipal", promulgada por Decreto 924/16 y publicada en el Boletín Oficial Municipal el día 22/11/16 e indica que, a los efectos de la aplicación del Estatuto Docente Municipal, es necesaria la adhesión a dichos instrumentos provinciales; asimismo informa sobre situación actual del Personal Docente Municipal de Planta Permanente, la normativa legal por la que se rige el mismo, el sistema que se aplica en su liquidación de haberes y las modificaciones necesarias que deben realizarse con respecto a tal Personal;

Que, por su parte, el Sr. Asesor Letrado de la Dirección de Asuntos Jurídicos en su intervención de fs. 117/117 vta. no emite objeción alguna con relación a lo tramitado y realiza un análisis con respecto a lo planteado por la Sra. Directora de Recursos Humanos sobre el Personal Docente Municipal de Planta Permanente del Nivel Secundario;

Que, en mérito a lo actuado, el Sr. Jefe de Gabinete a fs. 118 y el Sr. Secretario de Gobierno a fs. 119 (pie) disponen la emisión del acto administrativo de Adhesión a las citadas normativas legales provinciales;

Por ello y conforme lo establecido en el los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

EL INTENDENTE MUNICIPAL**DECRETA:**

ARTICULO PRIMERO: ADHIERESE la Municipalidad de Yerba Buena a las disposiciones del Decreto 2.925/5 (MEd)-09 y la Resolución Ministerial N° 1.055/5 (MEd)-08, de conformidad con lo considerado.-

ARTICULO SEGUNDO: COMUNIQUESE. PUBLIQUESE. REGISTRESE en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-

KPS.-

DE LISANDRO E. ARCEIRO
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

FE DE ERRATAS

(conforme disposiciones emanadas del Decreto N° 203/09 en su Punto VII)