

Boletín N° 67

# BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL DE YERBA BUENA



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**GOBIERNO MUNICIPAL**  
Departamento Ejecutivo

**Intendente**  
Dr. Mariano Campero

**Jefe de Gabinete**  
Dr. Manuel Alberto Courel

**Secretario de Gobierno**  
Dr. Lisandro Argiró

**Secretario de Hacienda**  
C.P.N Marcelo Soria Catania

**Secretario de Servicios Públicos y Medio Ambiente**  
Sr. Hernán Macedo

**Secretario de Salud**  
Dr. Juan Luis Baricco

**Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto**  
Lic. Pablo Macchiarola

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Sr. Héctor Osvaldo Aguirre  
**Presidente**

Sr. Marcelo Rojas  
**Vicepresidente 1º**

Sr. Kabuby Araoz  
**Vicepresidente 2º**



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**Tucumán | Argentina**

Boletín N° 67

13 de Diciembre de 2018

## RESUMEN DE CONTENIDO

Ordenanza N° 2180

Decreto N° 1004

Ordenanza N° 2175

Decreto N° 1011

Ordenanza N° 2177

Decreto N° 1020



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín



YERBA BUENA, 08 DE NOVIEMBRE 2018.-

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N°: 2180****VISTO :**

Que la Ley N° 5529, Ley Orgánica de Municipalidades, dispone que el día 30 de noviembre finalicen las Sesiones Ordinarias de los Concejos Deliberantes; y

**CONSIDERANDO :**

Que la Ley N° 5529, Ley de Orgánica de Municipalidades, dispone en su Artículo. 17: "El Concejo se reunirá el 1° de marzo de cada año en Sesiones Ordinarias, las que durarán hasta el 30 de noviembre inclusive" y que: "...El Concejo podrá prorrogar por sí solo sus periodos de sesiones."; y

Que a este Cuerpo aún le quedan temas para tratar en las distintas comisiones, previéndose además la entrada de nuevos asuntos que requieren tratamiento;

Que Diciembre es un mes de actividad normal en el ámbito municipal;

Que se hace necesario el prorrogar el Período Ordinario de Sesiones;

**POR ELLO :**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO PRIMERO :** PRORROGASE el Período Ordinario de Sesiones de éste Concejo Deliberante hasta el día **viernes cuatro de enero de dos mil diecinueve (04/01/2019).**

**ARTICULO SEGUNDO :** COMUNIQUESE, REGISTRESE Y ARCHIVESE.-

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos**  
**Secretaria**  
**H.C.D. de Y. Buena**

**Héctor Osvaldo Aguirre**  
**Presidente**  
**H.C.D. de Y. Buena**

**RAUL A. VILLARRUBIA**  
**PRO-SECRETARIO**  
**H.C.D. YERBA BUENA**

**DR. HELMUTH A. GRUCCI**  
**DIRECTOR DE DESPACHO**  
**INTENDENCIA**  
**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**

**Dirección de Despacho**  
**Decreto N° 686/16**  
**Municipalidad**  
**de Yerba Buena**



Municipalidad de Yerba Buena **YERBA BUENA,** **MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**

**29 NOV 2018**

*Eucumán*

**DECRETO: N° 1004**



**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.180, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 08/11/18, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 23/11/18 mediante Expte. N° 16.156-M17(I)-H-18; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se proroga el Período Ordinario de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante hasta el día viernes cuatro de enero de dos mil diecinueve (04/01/2019);

**Que** a fs. 04 la Dirección de Asuntos Jurídicos dictamina que: *“En esta instancia, siendo que la presente cuestión se encuentra contemplada por el Art. 17 de la Ley 5529, y a fin de agotar una adecuada técnica legislativa, aconsejamos la promulgación de la Ordenanza 2180, encuadrando la misma en lo dispuesto por el Art. 47 inc. 1 de la Ley 5529”;*

**Que,** en mérito a lo actuado, el Sr. Jefe de Gabinete a fs. 05 (pie) dispone la emisión del acto administrativo correspondiente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.180, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 08/11/18, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** COMUNIQUESE, Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



Dr. MANUEL ALBERTO COUREL  
JEFE DE GABINETE  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**ES FOTOCOPIA  
FIEL DEL ORIGINAL**

Dr. FERNANDO A. GRUCCI  
DIRECTOR DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

YERBA BUENA, 08 DE NOVIEMBRE DE 2018.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N°: 2175****VISTO:**

La necesidad de reglamentar la instalación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas en el Municipio de Yerba Buena; y

**CONSIDERANDO:**

Que no existe reglamentación alguna sobre la instalación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas;

Que dentro del Municipio de Yerba Buena existen centros comerciales, edificios y construcciones que cuentan y/o contarán con instalaciones de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas;

Que el Municipio de Yerba Buena tiene la obligación de habilitar y controlar toda instalación que implique un riesgo para la seguridad de los ciudadanos,

Que dado el crecimiento edilicio de la ciudad se debe prever que este tipo de instalaciones eléctricas irán proliferando;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CREASE** el Registro de prestadores habilitados para la instalación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas en centros comerciales, edificios públicos y edificios privados de uso público existentes y que se construyan o habiliten en el Municipio de Yerba Buena.-

**ARTÍCULO 2°:** El titular del dominio, poseedor o tenedor por cualquier título, administrador y/o a quien por disposición legal, contractual o reglamentaria le competa la responsabilidad del inmueble deberá presentar, ante la dirección de Catastro y Edificación constancia de mantenimiento, actualizada cada dos años, otorgada por un prestador de servicio inscripto en el Registro creado en Artículo 1°.-

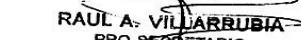
**ARTÍCULO 3°:** La Dirección de Catastro y Edificación será la encargada de reglamentar los requisitos administrativos y procesos técnicos que deberán cumplimentar prestadores para ser habilitados y poder inscribirse en el Registro creado en el Artículo 1°.-

**ARTÍCULO 4°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-****ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Firmado:** C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
H.C.D. de Y. Buena

Héctor Osvaldo Aguirre  
Presidente  
H.C.D. de Y. Buena

  
Dr. FERNANDO A. GRIUCCI  
DIRECCIÓN DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
RAUL A. VILLARUBIA  
PRO-SECRETARIO  
H.C.D. YERBA BUENA  
ES FOTOCOPIA FIEL DE COPIA  
AUTENTICADA A MI VISTA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 608/18  
Municipalidad  
de Yerba Buena

**YERBA BUENA, 03 DIC 2018**

**Municipalidad de Yerba Buena**  
**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**  
 Tucumán  
**DECRETO: N° 1011**



**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.175, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 08/11/18, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 23/11/18 mediante Expte. N° 16.154-M17(I)-H-18; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se crea el Registro de prestadores habilitados para la instalación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas en centros comerciales, edificios públicos y edificios privados de uso público existentes y que se construyan o habiliten en el Municipio de Yerba Buena;

**Que** a fs. 05 vta. interviene el Sr. Director de Catastro y Edificación Privada sin emitir objeciones al respecto y dándole continuidad a lo tramitado;

**Que** a fs. 06 la Dirección de Asuntos Jurídicos dictamina que: *"En esta instancia, habiéndose expedido el órgano técnico competente y a fin de agotar una adecuada técnica legislativa, entendemos que la promulgación de la Ordenanza 2175, encuadra en lo dispuesto por el Art. 47 inc. 1 de la Ley 5529"*;

**Que**, en mérito a lo actuado, el Sr. Secretario de Obras Públicas y Planeamiento Urbano a fs. 07 (pie) dispone la emisión del acto administrativo correspondiente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

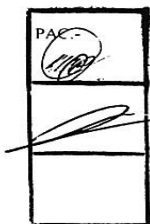
**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO: PROMULGASE** la Ordenanza Municipal N° 2.175, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 08/11/18, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE,** Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



Dr. MANUEL ALBERTO COUREL  
 JEFE DE GABINETE  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

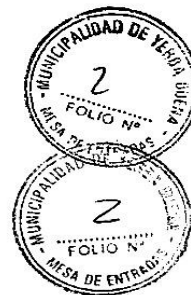


MARIANO CAMPERO  
 INTENDENTE MUNICIPAL  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Dr. FERNANDO A. GRUCCI  
 DIRECTOR DE DESPACHO  
 INTENDENCIA  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

YERBA BUENA, 08 DE NOVIEMBRE DE 2018.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N°: 2177****VISTO:**

La Ordenanza N° 2.065 del 25/08/2016; y

**CONSIDERANDO:**

Que en la Ordenanza N° 2.065 el Artículo Primero modifica el Artículo N° 45 del Reglamento Interno del Concejo Deliberante (Ordenanza N° 1.649), mientras que el Artículo Segundo lo deroga, siendo estos artículos contradictorios entre sí;

Que todo error debe ser subsanado mediante el dictado de otra norma de igual Categoría;

Que en el Artículo N° 45 de la Ordenanza 1.649 en su apartado B) se hace referencia a que los Proyectos de Ordenanza que el Poder Ejecutivo devuelva observados y que el Concejo Deliberante no insista en los términos del Artículo 29 de la Ley N° 5.529, se tendrán por caducados el 1° de Abril del año parlamentario siguiente a aquel en que se produjo el Veto;

Que el espíritu de la Ley Provincial N° 5.529 expresado en el Artículo 29 habla del tratamiento de los proyectos que son observados o vetados parcialmente, no hace mención alguna a la caducidad de los mismos en este caso;

Que no se puede limitar las facultades ya otorgadas, mediante la Ley Provincial N° 5.529, a la facultad del Intendente de intervenir en la formación de Ordenanzas;

Que por aplicación del principio de jerarquía de las normas jurídicas, una Ley que se encuentra por debajo de la pirámide jurídica no puede contradecirse con otra que esté por encima, ya que la misma no tendría efecto jurídico;

Que el Veto Parcial es una herramienta que permite al Ejecutivo la objeción de una parte de la norma y no su totalidad, facultando así la continuidad del Proyecto presentado, hasta convertirse en Ordenanza;

Que mediante el Veto Parcial se promueve el consenso entre los Departamentos Ejecutivo y Legislativo a quienes en forma conjunta se les otorgo el ejercicio del Gobierno de la Municipalidad, según el Artículo 5° de la Ley 5.529;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: DEROGASE** la Ordenanza N° 2.065.-

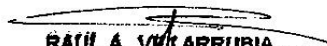
**ARTÍCULO 2°: MODIFICASE** el Artículo 45 de la Ordenanza N° 1.649, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: **C.P.N. Blanca J. Alvillos**  
Secretaria  
H.C.D. de Y. Buena

**Héctor Osvaldo Aguirre**  
Presidente  
H.C.D. de Y. Buena

  
**FERNANDO A. GRUCCI**  
DIRECTOR DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

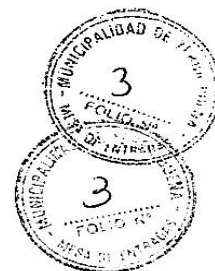
  
**RAÚL A. VILLARRUBIA**  
PRO-SECRETARIO  
H.C.D. YERBA BUENA  
**ES FOTOCOPIA FIEL DE COPIA  
AUTENTICADA A MI VISTA**

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



**ORDENANZA N°: 2177**

**TÍTULO II**  
**CAPÍTULO ÚNICO**  
**DE LOS PROYECTOS**


**ARTÍCULO 45°.- CADUCIDAD:**

- A) Todo Proyecto de Ordenanza sometido a consideración del Concejo Deliberante de Yerba Buena, que no haya sido sancionado, se tendrá por caducado el 31 de Marzo del segundo año parlamentario posterior a su presentación. Los proyectos de Resolución y Declaración, caducaran el 31 de Marzo del año parlamentario siguiente al de su presentación.
- B) Exceptuándose de lo dispuesto en el Apartado A del Artículo 45°, los proyectos de Códigos, los Convenios Internacionales y demás acuerdos celebrados por el Municipio y los proyectos enviados por el Departamento Ejecutivo sobre provisión de fondos.
- C) Los Presidentes de las Comisiones Permanentes del Concejo Deliberante, al principio de cada año parlamentario, remitirán al archivo los proyectos que se encuentren en estudio de sus respectivas comisiones y se encuentren alcanzados por el presente Artículo, haciendo conocer al Concejo Deliberante el listado de los mismos, en la Sesión inmediata posterior que ésta realice, devolviendo cuando les sean requeridos por los Concejales autores de los proyectos aludidos, los antecedentes de los mismos. En caso de los proyectos que estén depositados en Secretario del Concejo Deliberante, con dictamen de la respectiva Comisión, la caducidad se producirá al segundo año parlamentario a partir del respectivo dictamen.
- D) Las comunicaciones referentes a los proyectos que puedan dar lugar a trámite parlamentario se agregarán a los Expedientes originales, que quedarán reservados en Mesa de Entrada, con lo que pasaran a la respectiva comunicación, distribuyéndose copia de los mismos a cada Concejel.


**ARTÍCULO 3°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVÉSE.-****ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Firmado:** C.P.N. Blanca J. Alvillos  
 Secretaria  
 H.C.D. de Y. Buena


Héctor Osvaldo Aguirre  
 Presidente  
 H.C.D. de Y. Buena

  
**RAUL A. VILLARRUBIA**  
 PRO-SECRETARIO  
 H.C.D. YERBA BUENA

**ES FOTOCOPIA FIEL DE COPIA  
 AUTENTICADA A MI VISTA**

  
**DR. FERNANDO AL GRUCCI**  
 DIRECTOR DE DESPACHO  
 INTENDENCIA  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
 Decreto N° 686/16  
 Municipalidad  
 de Yerba Buena

  
**YERBA BUENA, 06 DIC. 2018**  
*Municipalidad de Yerba Buena*  
**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**  
*Yerba Buena*  
**Decreto N° 1020**



**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.177, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 08/11/18, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 26/11/18 mediante Expte. N° 16.220-M17(I)-H-18; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se deroga la Ordenanza N° 2.065 y se modifica el Artículo 45 de la Ordenanza N° 1.649;

**Que** a fs. 05 la Dirección de Asuntos Jurídicos dictamina que: *“En esta instancia, compartiendo los fundamentos vertidos en los considerandos de la norma Sub examen, y estando la modificación introducida en concordancia con el resto de la Ordenanza 1649 y la Ley 5529, encuadramos la promulgación de la Ordenanza 2177 en lo dispuesto por el Art. 47 inc. 1 de la Ley 5529”;*

**Que**, en mérito a lo actuado, el Sr. Jefe de Gabinete a fs. 06 (pie) dispone la emisión del acto administrativo correspondiente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO: PROMULGASE** la Ordenanza Municipal N° 2.177, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 08/11/18, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE,** Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



Dr. MANUEL ALBERTO COMBEL  
JEFE DE GABINETE  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**ES FOTOCOPIA  
FIEL DEL ORIGINAL**

Dr. FERNANDO A. GRUCCI  
DIRECTOR DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA