



# Boletín oficial Municipal de Yerba Buena



---

## RESUMEN DE CONTENIDO

- Decreto N° 734/2024
- Ordenanza N° 2473/2024
- Decreto N° 735/2024
- Ordenanza N° 2475/2024
- Decreto N° 736/2024
- Ordenanza N° 2477/2024
- Decreto N° 737/2024
- Ordenanza N° 2479/2024
- Decreto N° 771/2024
- Ordenanza N° 2478/2024
- Decreto N° 792/2024



# GOBIERNO MUNICIPAL

## Departamento Ejecutivo

---

### Intendente

Lic. Pablo Macchiarola

### Jefe de Gabinete

Sr. Ramón Eduardo Poliche

### Secretario de Gobierno

Fernando De la Orden

### Secretario de Hacienda

Hernán Ganem

### Secretaria de Planificación y Obras Públicas

Ing. Esteban Auad

### Secretaria de Políticas Sociales

María Soledad Gettas

### Sub Secretaría de Comunicación, Modernización y Gobierno Abierto

Marcos Novillo

### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Sr. Javier Jantus

#### Presidente

Agustina Simón Padrós

#### Vicepresidente 1º

Gabriela del Valle Garolera

#### Vicepresidente 2º





Municipalidad de  
Yerba Buena  
Eucumán

YERBA BUENA,

09 AGO 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DECRETO:

N° 734

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.473, sancionado por el Concejo Deliberante de Yerba Buena en Sesión Extraordinaria N° 03 del día 25/07/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 30/07/2024, mediante Expte. N° 10.528-M17(I)-H-24; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se refrenda el Decreto N° 455 emitido el 04/07/2023 por este Departamento Ejecutivo Municipal -Ad referéndum de dicho Cuerpo Legiferante- mediante el cual se fija como tarifa del Servicio de Autos de Alquiler de Yerba Buena (SAAYB) el valor de PESOS CIENTO OCHENTA (\$) 180 por arranque del vehículo y de PESOS DIECIOCHO (\$) 18 por cada cien metros (100m) de recorrido y/o minuto de espera, estableciéndose además que tal tarifa comienza a regir desde las 0:00 horas del día 03/07/2023 y en su Artículo 3° dispone el nombre correcto del citado Servicio de Autos;

**Que** a fs. 03 la Dirección de Despacho agrega texto escaneado del mencionado Decreto N° 455/2023, emitido Ad referéndum del Concejo Deliberante;

**Que** han tomado intervención la Secretaría de Gobierno (fs. 06 y 09), la Dirección de Tránsito y Transporte (fs. 07) y la Sub-Dirección de Transporte (fs. 08), sin emitir objeciones al respecto y dando continuidad al trámite que nos ocupa;

**Que** la Dirección de Asuntos Jurídicos a fs. 10 emite su dictamen, en el que aconseja la promulgación del referido Proyecto de Ordenanza y encuadra el caso en las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Que**, en merito a lo actuado, el Sr. Intendente Municipal a fs. 11 (pie) dispone la emisión del acto administrativo correspondiente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

///...1/2

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

///...  
**DECRETO: N° 734**

**09 AGO 2024**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.473, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 03 del día 25/07/2024, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO:** REMÍTASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE y ARCHÍVESE.-



FERNANDO DE LA ORDEN  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Yerba Buena



  
Lic. PABLO MACCHIAROLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



...///

**ORDENANZA N°: 2473**

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** REFRENDASE el Decreto 455, de fecha 4 de Julio del 2023, emitido por el Sr. Intendente que fija como Tarifa del Servicio de Autos de Alquiler de Yerba Buena (SAAYB) el valor de **PESOS CIENTO OCHENTA (\$180) por arranque del vehículo, y de PESOS DIECIOCHO (\$18) por cada cien metros (100m) de recorrido y/o minuto de espera.-**

**ARTICULO 2°:** La presente tarifa rige desde las cero hs (0hs) del día 3/07/2023.-

**ARTICULO 3°:** ENTIÉNDASE que el Artículo 1° del Decreto 455/23 quiso decir Servicio de Autos de Alquiler de Yerba Buena (SAAYB) en vez de Servicio Único de Transporte Público de Pasajeros en Automóvil.-

**ARTICULO 4°:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVÉSE.-

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

  
C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
H.C.D. DE YERBA BUENA



Municipalidad de  
Yerba Buena  
Tucumán

YERBA BUENA, 04 JUL 2023

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DECRETO: **N° 455**

**VISTO:** Lo solicitado por los Sres. propietarios y choferes de taxis en cuanto a la necesidad de actualizar la Tarifa del Servicio Único de Transporte Público de Pasajeros en Automóvil, y

**CONSIDERANDO:**

**Que** es público y notorio el incremento del precio de los insumos utilizados en la actividad del Servicio de Automóvil de Alquiler Yerba Buena (SAAYB), lo que obliga a recomponer la ecuación económica de la tarifa referida;

**Que** en el Municipio de San Miguel de Tucumán ya se está procediendo a la actualización tarifaria del servicio único de transporte de pasajeros en automóvil, pues desde el Concejo Deliberante ya se aprobó el aumento de la tarifa de taxis en un 50%, comenzando a regir desde las cero horas (0 hs.) del día 03/07/2023;

**Que** la última actualización tarifaria en el ámbito de la Municipalidad de Yerba Buena fue realizada por Decreto N° 950 de fecha 25/11/2022, emitido Ad Referéndum del Concejo Deliberante de esta ciudad y refrendado por Ordenanza N° 2407;

**Por ello** resulta procedente emitir el instrumento legal correspondiente, en uso de las facultades conferidas por el artículo 47, inciso 27°, de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5.529.

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** FIJASE como Tarifa del Servicio Único de Transporte Público de Pasajeros en Automóvil (SAAYB) el valor de PESOS CIENTO OCHENTA (\$ 180) por arranque del vehículo, y de PESOS DIECIOCHO (\$ 18) por cada cien metros (100m) de recorrido y/o minuto de espera.-

**ARTICULO SEGUNDO:** ESTABLECESE que la presente tarifa comenzará a regir desde las cero horas (0 hs.) del día 03/07/2023.-

///...  
**DECRETO: Nº 455**

**04 JUL 2023**

**ARTICULO TERCERO:** El presente Decreto se emite Ad Referéndum del Concejo Deliberante de esta ciudad, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO CUARTO:** REMÍTASE al Concejo Deliberante de esta ciudad fotocopia autenticada del presente Decreto, para su conocimiento y demás efectos.-

**ARTICULO QUINTO:** COMUNIQUESE. Regístrese en Libro Único de Decretos y Archívese.-

KPS -

*Pablo Macchiarola*  
LIC. PABLO MACCHIAROLA  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



*Mariano Campero*  
MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



YERBA BUENA,  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

09 AGO 2024

DECRETO:

N° 735

**VISTO:** El Expte. N° 10.704-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.475, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 03 del 25/07/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 01/08/2024; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se instrumentan diversas medidas tendientes a regularizar la situación dominial de terrenos del Barrio Municipal Ampliación Aconquija, con el objetivo de su escrituración a favor de los actuales poseedores de los aludidos terrenos;

**Que** el Proyecto de Ordenanza que nos ocupa surge del Proyecto remitido por este Departamento Ejecutivo Municipal a estudio del Concejo Deliberante mediante Nota N° 142/2024, recibido por ese Cuerpo como Expte. N° 230-Y-24;

**Que** dicho Proyecto es sometido a análisis y opinión del Sr. Director de Catastro y Edificación Privada quien a fs. 10 expresa que habiendo analizado al mismo, aconseja su promulgación;

**Que**, sometido el Proyecto de Ordenanza a dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, dicho Servicio Jurídico Municipal a fs. 11 aconseja su Promulgación, en uso de las facultades conferidas al Departamento Ejecutivo Municipal por el Artículo 47, Inciso 1) de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529;

**Que**, en mérito a lo actuado, el Sr. Secretario de Planificación y Obras Públicas a fs. 12 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
D E C R E T A:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.475, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 03 de fecha 25/07/2024, de conformidad con lo considerado.-

///...1/2

///...  
**DECRETO: N° 735**

**09 AGO 2024**

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos. **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE y ARCHIVESE.-**

Sm.-


  
Ing. Esteban Auad  
Secretario de Planificación y Obras Públicas  
Municipalidad de Yerba Buena



  
Lic. PABLO MACCHIAROLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 25 DE JULIO DE 2024.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2475**

**VISTO:**

La necesidad dar solución definitiva a la situación dominial de familias asentadas en el sector de la Olla comúnmente conocida por Barrio Ampliación Aconquija; y

**CONSIDERANDO:**

Que es preocupación de la Administración Municipal, tanto el Departamento Ejecutivo Municipal como el Concejo Deliberante buscar soluciones a los problemas existentes en este Municipio, más aun en el caso que nos ocupa - familias asentadas en terrenos de propiedad municipal por más de 30 años-, por lo que obtener la Titularidad Dominial de los terrenos en cuestión, será cumplir el sueño largamente esperado por esa comunidad;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Dejase establecido que el Departamento Ejecutivo Municipal, realizará la entrega de los lotes a los actuales ocupantes ubicados en Barrio Municipal Ampliación Aconquija, inmueble ubicado en Horco Molle sobre avenida Presidente Perón de la Ciudad de Yerba Buena, identificado en Plano de Mensura y División N° 8155 año 1986- Padrón 676367-Matricula y Orden 7713B/1576 Fracc M - Nomenclatura 5-105-I-N 125-26 H15, Inscripto en el Registro Inmobiliario de la Provincia en la Matrícula T-15252-Titular Municipalidad de Yerba Buena, conforme Plano de Mensura y División de Mayor Extensión obrante en el Expediente N° 4.858-M17(I)-S-23.-

**ARTICULO 2°: BENEFICIARIOS:** Establecese que podrán acogerse al régimen y beneficios de la presente Ordenanza, en el orden de prelación indicado, las siguientes personas:

- a) Las personas físicas poseedoras del inmueble de que se trate, que no posean titularidad de dominio de ningún otro inmueble.
- b) El cónyuge supérstite, descendientes y sucesores del poseedor originario, que hayan continuado con la posesión del inmueble.
- c) Las personas, que sin ser cónyuge o sucesor, hayan convivido con el ocupante originario, en forma pública, pacífica y continua, por un plazo mínimo de 10 (diez) años anterior al fallecimiento del mismo y hayan continuado con la ocupación del inmueble.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA

...///  
Direccion de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena

...///

**ORDENANZA N°: 2475**

**ARTICULO 3°: REQUISITOS:** Son requisitos esenciales:

- a) Que los beneficiarios sean poseedores y actuales ocupantes del inmueble.
- b) Acreditar la posesión pública, pacífica, continua e ininterrumpida del inmueble durante más de 10 (diez) años con anterioridad al 31 de Diciembre de 2008.
- c) El inmueble debe tener como destino exclusivo el de vivienda única familiar y reunir las demás características que prevea la reglamentación.

**ARTICULO 4°: EXCLUSIONES:** Quedan excluidos del régimen de la presente Ordenanza:

- a) Las personas que sean propietarias o poseedores de otro/s inmueble/s con capacidad para satisfacer sus necesidades de vivienda.
- b) Los beneficiarios de planes de viviendas sean de orden estatal o privado.
- c) Los inmuebles correspondientes a distintos planes de vivienda.
- d) Los inmuebles cuyas características excedan las fijadas en reglamentación.

**ARTÍCULO 5°: GRATUIDAD:** Todos los actos, trámites y procedimientos contemplados en la presente Ordenanza, en la reglamentación respectiva o los que fuesen consecuencia necesaria de ellas, serán totalmente gratuitos para los beneficiarios.

En ningún caso constituirán impedimentos la existencia de deudas tributarias o tasas que recaigan sobre el inmueble, sean de jurisdicción municipal o provincial.

**ARTICULO 6°: PROCEDIMIENTO:** A los fines de esta Ordenanza se establece el siguiente procedimiento: El Departamento Ejecutivo Municipal, a través del Área de Regularización Dominial efectuará un relevamiento completo y detallado del estado ocupacional de los lotes en cuestión para la realización del proceso de escrituración definitiva de los lotes.

**ARTICULO 7°: PROHIBICIONES:** Los beneficiarios no podrán, por el plazo de 10 (diez) años transferir la posesión ni la propiedad del inmueble ya sea a título gratuito u oneroso, ni cederlo en locación, ni en tenencia precaria, ni darle un destino diferente al de vivienda familiar. Esta prohibición tendrá el carácter de condición resolutoria y constará en la escritura respectiva.

**ARTÍCULO 8°: AUTORIDAD DE APLICACIÓN:** La unidad técnica de Regularización Dominial de inmuebles municipales, será autoridad de aplicación de la presente Ordenanza, la que podrá dictar las normas de procedimiento y realizar los actos que fuesen necesarios a los fines del cumplimiento de la presente Ordenanza.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena



C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

...///



...///  
**ORDENANZA N°: 2475**

**ARTÍCULO 9°: CONVENIOS:** El Departamento Ejecutivo Municipal podrá realizar convenios con el Superior Gobierno de la Provincia, Colegios de Profesionales, Universidad Nacional de Tucumán, etc. para la cooperación, colaboración, asesoramiento y/o participación en lo que se considere necesario para el cumplimiento de la Regularización Dominial.

**ARTICULO 10°: CONDONASE:** los importes que adeudaren por el precio de venta de los lotes referenciados en la presente Ordenanza, sin perjuicio de las sumas ya ingresadas en cada caso por dicho concepto.

**ARTICULO 11°:** A fin de establecer un precio de venta de los inmuebles al solo efecto de escrituración y en virtud de lo dispuesto por los Artículos precedentes, el Departamento Ejecutivo Municipal, podrá estimar el precio de venta de inmuebles, a través de la Dirección General de Catastro de la Provincia que determine la valuación fiscal de los mismos.

**ARTICULO 12°: REGLAMENTACION:** EL Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la presente Ordenanza en el plazo de 60 (sesenta) días a contar desde la promulgación.

**ARTICULO 13°: FACULTASE** al Sr. Intendente Municipal a firmar en nombre del Municipio de Yerba Buena, las Escrituras Traslativa de Dominio de los inmuebles de propiedad municipal.

**ARTICULO 14°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVÉSE.-**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

  
C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



YERBA BUENA,

09 AGO 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DECRETO: **N° 736**

**VISTO:** El Expte. N° 10.706-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.477, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 03 del 25/07/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 01/08/2024; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se proponen modificaciones a las Ordenanzas N° 1.444 y N° 1.663 -*imposición del Nombre de "San Juan Pablo II" y un Monumento erigido en su nombre, con motivo de los 10 años de su canonización* – a la Rotonda del Pie del Cerro, sita en Av. Aconquija y Rector Mario Marigliano;

**Que** dicho Proyecto es sometido a análisis y opinión del Sr. Secretario de Gobierno quien a fs. 05 expresa "...*Considerando la naturaleza (...) de reconocer la figura trascendente del Papa San Juan Pablo II...*", aconseja su promulgación;

**Que**, sometido el Proyecto de Ordenanza a dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, dicho Servicio Jurídico Municipal a fs. 06 aconseja su Promulgación, en uso de las facultades conferidas al Departamento Ejecutivo Municipal por el Artículo 47, Inciso 1) de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529;

**Que**, en mérito a lo actuado, el Sr. Intendente Municipal a fs. 07 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
D E C R E T A:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.477, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 03 de fecha 25/07/2024, de conformidad con lo considerado.-

///...1/2

M  
SM

///...  
**DECRETO: N° 736**

**09 AGO 2024**

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE y ARCHIVESE.-**

Sm.-


  
**FERNANDO DE LA ORDEN**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Yerba Buena



  
**MARCELO MACCHIAROLA**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 25 DE JULIO DE 2024.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2477**

**VISTO:**

Que el pasado 27 de Abril se han cumplido 10 años de la Canonización de Karol WOJTYLA Papa como San Juan Pablo II "El Papa de la Familia"; y

**CONSIDERANDO:**

Que San Juan Pablo II fue una figura trascendente para el mundo y la Iglesia Católica.

Que se caracterizó por su defensa a los pobres, la familia, la cultura y su personalidad lo colocó como uno de los grandes referentes mundiales durante su papado.

Que la Santa Iglesia Católica el día 27 de Abril de 2014 le otorgó el máximo honor con el que se puede condecorar a un fiel cristiano: Santo.

Que el título de santidad es otorgado a hombres y mujeres que se resaltaron por vivir de modo heroico las virtudes humanas.

Que el servicio, la entrega, la búsqueda de la verdad y la donación total de sí por los demás se vivieron de forma extraordinaria.

Que para los fieles cristianos este título de Santidad evoca directamente a la aspiración de los ideales humanos más altos, a la búsqueda de Dios y a vivir una vida enfocada en el bien común.

Que debe resaltarse la importancia del sentimiento de la numerosa grey católica que habita en el municipio.

Que, en este sentido, la Ordenanza N° 1444 impone el nombre de Juan Pablo II, mientras que por la Ordenanza N° 1663 se ordena erigir un monumento en su homenaje, en tanto que por Ordenanza N° 2295 se denomina Rector Mario Marigliano al camino que une ambas rotondas al pie del cerro, por lo que resulta pertinente las correcciones.

Que este Cuerpo Deliberativo considera merecido incorporar el título honorífico de santidad a la Rotonda ubicada al pie del cerro denominándola entonces San Juan Pablo II;

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena

...///

...///

**ORDENANZA N°: 2477**

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Modificase el artículo primero de la Ordenanza N° 1444 del 12 de Mayo de 2005, el que queda redactado de la siguiente forma:

**ARTICULO 1°:** *IMPONESE el nombre de "San Juan Pablo II" a la Rotonda del pie del cerro, sita en avenida Aconquija y Rector Mario Marigliano, al cumplirse diez años de su canonización.*

**ARTICULO 2°:** Modificase el artículo primero de la Ordenanza N° 1663 del 18 de Diciembre de 2008, el que queda redactado de la siguiente forma:

**ARTICULO 1°:** *ERÍJASE en la Rotonda "San Juan Pablo II", sita en avenida Aconquija y Rector Mario Marigliano, un monumento en homenaje al citado Papa, en ocasión de los diez años de su canonización.*

**ARTICULO 3°:** **COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVÉSE.-**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

  
C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA



YERBA BUENA,

09 AGO 2024

**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**

**DECRETO:**

N° 737

**VISTO:** El Expte. N° 10.929-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.479, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 3 del 25/07/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 05/08/2024; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** mediante el citado Proyecto se da de baja bienes inventariados en el Patrimonio del Concejo Deliberante, por ser material deteriorado, obsoleto y en desuso, no reparables ni recuperables, dentro del marco del Artículo N° 126 de la Ordenanza N° 1299;

**Que** a fs. 04 la Dirección de Asuntos Jurídicos emite su dictamen, en el que aconseja la promulgación del referido Proyecto de Ordenanza y encuadra el caso en las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Que**, en mérito a lo actuado, el Sr. Jefe de Gabinete a fs. 08 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.479, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 3 de fecha 25/07/2024, de conformidad con lo considerado.-

///...1/2

///...  
**DECRETO:**

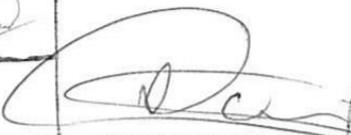
**N° 737**

**09 AGO 2024**

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE y ARCHIVESE.**-

PAC - 

  
EDUARDO POLICHE GALVEZ  
JEFE DE GABINETE  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



  
Lic. PABLO MACCHIARELLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 25 DE JULIO DE 2024.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N°: 2479****VISTO:**

La Actuación N° 543/23 y su agregada Actuación N° 210/24; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante las citadas el Departamento de Patrimonial del Concejo Deliberante solicita la baja de diversos bienes muebles correspondientes a Secretaría de este Cuerpo y que se encuentran deteriorados, en desuso e irrecuperables;

Que el Artículo N° 126 de la Ordenanza N° 1299 (Régimen de Contrataciones de la Municipalidad de Yerba Buena) establece que los bienes patrimoniales obsoletos, con valor residual agotado podrán ser entregados en donación o disponerse su destrucción mediante instrumento legal del Concejo Deliberante;

Que dado que la Ordenanza 1299 no estipula cuál es el instrumento legal, el medio idóneo resulta la presente Ordenanza;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Dese de baja por resultar material deteriorado, obsoleto y en desuso, no reparables ni recuperables, los bienes que a continuación se detallan y que se corresponden a bienes inventariados en el Patrimonio del Concejo Deliberante y dentro de lo normado por el Artículo 126° de la Ordenanza N° 1299:

- 2 (dos) monitores LG LED 19' (Nros de Serie 609NSAC04784 y 705NTFA7P715)
- 1 (uno) escritorio de fórmica para PC (sin marca a la vista)
- 4 (cuatro) sillas negras tapizadas

**ARTICULO 2°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-****ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaría  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
H.C.D. DE YERBA BUENA

Director de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



YERBA BUENA, 22 AGO 2024

**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**

N° 771

**DECRETO:**

**VISTO:** El Expte. N° 10.707-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.478, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 3 del 25/07/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 01/08/2024; y

**CONSIDERANDO:**

**Que**, entre otras disposiciones, a través de dicho Proyecto de Ordenanza se **DECLARA EL ESTADO DE EMERGENCIA HIDRICA** en todo el territorio del Municipio de Yerba Buena por el término de un año, contados a partir de la entrada en vigencia del referido Proyecto de Ordenanza y se establece que el Concejo Deliberante de esta ciudad deberá **CONVOCAR A UNA MESA DE TRABAJO** cuyo objetivo sea la supervisión, gestión y auditoría de las obras que se realicen en función de los convenios firmados, la que deberá reunirse mensualmente para expedir un dictamen donde se asienten la situación del acceso del servicio de agua potable en Yerba Buena y los progresos sobre las gestiones realizadas;

**Que** a fs. 5 interviene el Secretario de Ambiente y Servicios Urbanos, sin formular objeciones al respecto y dando continuidad al trámite;

**Que** a fs. 6 la Dirección de Asuntos Jurídicos emite su dictamen, en el que aconseja la promulgación del referido Proyecto de Ordenanza y encuadra el caso en las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Que**, en mérito a lo actuado, el Sr. Secretario de Planificación y Obras Públicas a fs. 7 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

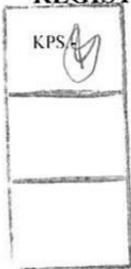
**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.478, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 3 de fecha 25/07/2024, de conformidad con lo considerado.-

DECRETO: **N° 771**

**22 AGO 2024**

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** COMUNIQUESE, REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, **PUBLIQUESE** y **ARCHIVASE**.-



*[Signature]*  
Eleban Añad  
Secretaría de Planeación y Obras Públicas  
Municipalidad de Yerba Buena



*[Signature]*  
Lic. PABLO MACCHAROLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena

*[Signature]*  
Mg. PABLO A. QUIROGA  
SECRETARIO DE AMB. Y SERVICIOS URBANOS  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



YERBA BUENA, 25 DE JULIO DE 2024.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2478**

**VISTO:**

La Ley Orgánica de Municipalidades de la Provincia de Tucumán N° 5529, Artículos 25° y 47°.

La Ley de Emergencia Hídrica de la Provincia de Tucumán N° 7875 vigente por Decreto 402/03 de 16 de Febrero de 2024; y

La situación histórica del acceso al agua potable en el Municipio de Yerba Buena la cual reviste, urgencia y prioridad que deben atenderse a la brevedad teniendo presente que el acceso al agua y al saneamiento son derechos humanos fundamentales, de acuerdo a la prioridad perfectamente fundamentada en el Objetivo de Desarrollo Sostenible Número 6 y que es un deber del Estado, Provincial y Municipal, gestionar y asegurar la provisión y acceso a los servicios básicos para garantizar a los vecinos una vida digna.

**CONSIDERANDO:**

Que nuestra ciudad ha sufrido faltante de provisión de agua de forma reiterada durante los últimos años, sin contar con inversiones de envergadura en miras de resolver los problemas hídricos y por consecuencia sanitarios que la falta de agua genera.-

Que en respuesta a la preocupación general de la población y otros actores sociales, y en particular de los de las zonas de El Corte, San José, Barrio La Esperanza, Barrio San Expedito, zona pedemontana, etc, entendemos necesario declarar la Emergencia Hídrica en la ciudad de Yerba Buena.-

Que una de las premisas consiste en que se realicen las obras hídricas necesarias, en la zona de El Corte, conforme compromiso asumido mediante Acta de fecha 05 de Abril de 2023 rubricada por la Sociedad Aguas del Tucumán, la Municipalidad de Yerba Buena y los Vecinos de El Corte, a fin de solucionar la falta de provisión de agua que aqueja la zona desde hace muchos años.

Que Yerba Buena es sin lugar a dudas, una de las localidades que posee agua subterráneas y también conducida por acueducto suficiente para aprovisionar a la población, por lo que es importante gestionar los fondos y todas aquellas medidas necesarias en conjunto con los organismos del Estado Provincial que controlan la provisión de agua, además de las acciones propias de las que esté facultado el propio municipio, acciones todas que deben ser conducidas a la realización de las obras necesarias.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena

...///

**ORDENANZA N°: 2478**

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** DECLÁRESE el Estado de Emergencia HÍDRICA en todo el territorio del Municipio de Yerba Buena por el término de un año, contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, plazo que podrá ser prorrogado, si la problemática que motivó la presente declaración persiste al vencimiento del plazo original.-

**ARTICULO 2°:** El Departamento Ejecutivo Municipal podrá gestionar los fondos necesarios ante el Superior Gobierno de la Provincia y otros Estamentos, además de las acciones propias que le competen, que resulten urgentes e imperativas.-

**ARTICULO 3°:** El Concejo Deliberante de Yerba Buena deberá Convocar a una Mesa de Trabajo, en la que estén incluidas la Secretaría Planificación y Obras Públicas del Municipio, Secretaria de Medio Ambiente y Servicios Urbanos del Municipio, la Sociedad Aguas del Tucumán, un representante del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Tucumán, un vecino en representación de cada zona afectada, y los Concejales de Yerba Buena.

La mesa de trabajo debidamente conformada tendrá como objetivo la supervisión, gestión y auditoría de las obras que se realicen en función de los convenios firmados y deberá reunirse mensualmente para expedir un dictamen donde se asienten la situación del acceso del servicio de agua potable en Yerba Buena y los progresos sobre las gestiones realizadas.-

**ARTICULO 4°:** En el marco de la presente emergencia podrán celebrarse los Convenios que fueren necesarios a los efectos de detectar, identificar, calificar y resolver los problemas que se produzcan en la Provisión de Agua a la población del Municipio, con el objetivo de realizar todo tipo de plan de acción que garantice, el acceso del servicio de agua potable de toda la población en el largo plazo.-

**ARTÍCULO 5°:** Se establece una plazo de quince (15) días corridos, contados desde la promulgación de la presente Ordenanza, para que el Concejo Deliberante de Yerba Buena arbitre los medios necesarios para la conformación de la mesa de trabajo.-

**ATICULO 6°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Dr. Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena



Municipalidad de Yerba Buena Tucumán

YERBA BUENA,

22 AGO 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

N° 792

DECRETO:

VISTO: El Expte. N° 10.887-M17(I)-S-24, mediante el cual el Sr. Secretario de Hacienda de esta Municipalidad gestiona la actualización de los valores consignados en los Artículos 3°, 4° y 5° de la Ordenanza N° 1.299/03 (Régimen de Contrataciones para la Municipalidad de Yerba Buena) y sus modificatorias; y

CONSIDERANDO:

Que en su presentación (fs. 1) sustenta lo requerido en lo previsto por el Art. 6° de dicha Ordenanza y, en base a ello, informa que "conforme surge del Informe de la Dirección de Estadísticas de la provincia, el índice de Precios al consumidor de Bienes y Servicios de Tucumán desde marzo/24 a junio/24 es 1,2801208...", habiendo especificado a fs. 3 como quedan los valores, a saber: Licitación Pública desde \$ 44.500.001; Licitación Privada desde \$ 27.000.001 hasta \$ 44.500.000; Concurso de Precios desde \$ 4.500.001 hasta \$ 27.000.000, Contratación Directa hasta \$ 4.500.000 y Contratación Directa de la Secretaría de Planificación y Obras Públicas hasta \$ 8.000.000;

Que a fs. 2 la Dirección de Asuntos Jurídicos emite su dictamen, en el que aconseja hacer lugar a lo solicitado en autos y realiza el encuadre legal del caso en la Ordenanza N° 1299/03, Artículo 6° -modificado a través del Artículo 3° de la Ordenanza N° 2.181/18-, el que dice: "Los montos consignados en los Artículos 3°, 4° y 5°, se actualizarán periódicamente en función del incremento del Nivel General de Índices de precios al consumidor de Bienes y Servicios de Tucumán, experimentados en el trimestre anterior y proporcionado por la Dirección Provincial de Estadística de la Provincia de Tucumán mediante Decreto del Departamento Ejecutivo; En caso de que no se emita el índice provincial al que se refiere el párrafo anterior, podrá utilizarse el incremento calculado en el índice General de Precios al consumidor de Bienes y Servicios de la Nación o aquel que lo reemplace.";

Que, asimismo, el trámite cuenta con la intervención del Sr. Contador General;

Que, en mérito a lo actuado, se debe emitir el acto administrativo pertinente;

Por ello y conforme lo establecido en los Decretos N° 590/02 y N° 112/06,

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: ACTUALIZANSE los montos consignados en los Artículos Tercero, Cuarto y Quinto de la Ordenanza N° 1299/03 y sus modificatorias, los que quedan fijados de la siguiente manera

///...1/2

DECRETO:

N° 792

22 AGO 2024

a) **Licitación Pública:** cuando el monto de la contratación sobre trabajos o suministros de especies, locación, arrendamiento y servicios **exceda los \$ 44.500.001 (pesos cuarenta y cuatro millones quinientos mil uno)** - (Art. 3° de la Ordenanza N° 1.299/03).-

b) **Licitación Privada:** cuando el monto de la contratación exceda los \$ 27.000.001 (pesos veintisiete millones uno) y hasta los \$ 44.500.000 (pesos cuarenta y cuatro millones quinientos mil) - (Artículo 4°, inc. a de la Ordenanza N° 1299/03).-

c) **Concurso de Precios:** cuando el monto de la contratación exceda los \$ 4.500.001 (pesos cuatro millones quinientos mil uno) y hasta los \$ 27.000.000 (pesos veintisiete millones) - (Artículo 4°, inc. b de la Ordenanza N° 1299/03).-

d) **Contratación Directa:** cuando el monto de la operación resulte hasta los \$ 4.500.000 (pesos cuatro millones quinientos mil) - (Artículo 5° de la Ordenanza N° 1299/03).-

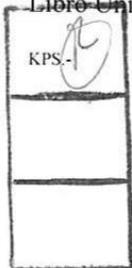
**Contratación Directa para la Secretaría de Planificación y Obras Públicas:** cuando el monto de la operación resulte hasta los \$ 8.000.000.- (pesos ocho millones) - (Artículo 5° de la Ordenanza N° 1299/03).-

**ARTÍCULO SEGUNDO: DEJASE** establecido que las compras y contrataciones, que a la fecha de emisión del presente Decreto se encuentran en trámite, quedan incluidas en la medida dispuesta en el Artículo precedente.-

**ARTÍCULO TERCERO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de esta ciudad, para su conocimiento.-

**ARTICULO CUARTO: TOMEN** conocimiento la Secretaría de Hacienda, la Sub-Secretaría de Comunicación, Modernización y Gobierno Abierto, la Jefatura de Gabinete, la Contaduría General, la Dirección de Asuntos Jurídicos, el Dpto. Contabilidad y Presupuesto, el Dpto. de Compras y Tesorería, a los efectos que le correspondan.-

**ARTICULO QUINTO: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE** en el Libro Único de Decretos, **PUBLIQUESE** y **ARCHIVESE**.-



C.P.N. HERNÁN E. GANEN  
SECRETARIO DE HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



Lic. PABLO MACCHIAROLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena