



# Boletín oficial Municipal de Yerba Buena



---

## RESUMEN DE CONTENIDO

- Decreto N° 784/2019
- Ordenanza N° 2226
- Decreto N° 561/2024
- Ordenanza N° 2463
- Decreto N° 580/2024
- Ordenanza N° 2468
- Decreto N° 594/2024
- Ordenanza N° 2465
- Decreto N° 595/2024
- Ordenanza N° 2466
- Decreto N° 618/2024
- Ordenanza N° 2467
- Decreto N° 628/2024



# GOBIERNO MUNICIPAL

## Departamento Ejecutivo

---

### Intendente

Lic. Pablo Macchiarola

### Jefe de Gabinete

Sr. Ramón Eduardo Poliche

### Secretario de Gobierno

Fernando De la Orden

### Secretario de Hacienda

Hernán Ganem

### Secretaria de Planificación y Obras Públicas

Ing. Esteban Auad

### Secretaria de Políticas Sociales

María Soledad Gettas

### Sub Secretaría de Comunicación, Modernización y Gobierno Abierto

Marcos Novillo

### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Sr. Javier Jantus

#### Presidente

Agustina Simón Padrós

#### Vicepresidente 1º

Gabriela del Valle Garolera

#### Vicepresidente 2º





YERBA BUENA,

26 NOV 2019

Municipalidad de Yerba Buena  
Encuénen

DECRETO: Nº 784

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.226, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Especial de fecha 25/10/19, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 06/11/19 mediante Expte. N° 13.070-M17(I)-H-19; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a autorizar la Transferencia de la Licencia de Taxi (SAAYB) N° 0697, otorgada por el Municipio de Yerba Buena, a un tercero, siendo el Permisionario de la Licencia el Sr. Marcelo Hernán Propato de Castelli, D.N.I. N° 17.219.161;

**Que** han tomado intervención el Sr. Secretario de Gobierno (fs. 05) y el Sr. Sub-Director de Transporte (fs. 06), sin formular objeciones al respecto y dando continuidad a lo tramitado;

**Que** a fs. 07 la Dirección de Asuntos Jurídicos dictamina que: "...En esta instancia, habiéndose expedido el órgano técnico competente y a fin de agotar una adecuada técnica legislativa, entendemos que la promulgación de la Ordenanza 2.226 encuadra en lo dispuesto por el Art. 47 inc. 1 de la Ley 5529...";

**Que**, en consecuencia, corresponde emitirse el acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** TENGASE por promulgada la Ordenanza Municipal N° 2.226, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Especial de fecha 25/10/19, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** COMUNIQUESE, Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-

PAC-

PABLO E. MACCHIAROLA SARULLE  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Yerba Buena



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

YERBA BUENA, 25 DE OCTUBRE DE 2019.-

CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA



ORDENANZA N°: 2226

VISTO:

Expediente N° 271-Y-2019, N° 2043-M17E-C-16 Y 7064-P-2018;

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza N° 1911-12, en su Artículo Décimo establece que las licencias del SAAYB son intransferibles, salvo en los casos del Artículo Trigésimo de la Ordenanza N° 1573, en el que se establece que solo se permite la transferencia en caso de fallecimiento o incapacidad permanente del titular, a favor del conyugue supérstite, descendientes, o personas menores de edad o incapacitadas que hubieren estado a cargo del causante al producirse su fallecimiento o incapacidad;

Que la Sr. Castelli de Propato justifica su solicitud ya que debe mudarse de la provincia de forma urgente y definitiva, por razones de salud de su hijo;

Que dadas las particularidades del caso y atentos a la imposibilidad del causante de seguir haciendo uso de la Licencia N° 0697, de la cual es titular;

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a autorizar la TRANSFERENCIA de la Licencia de Taxi (SAAYB) N° 0697, a un tercero, siendo el Permissionario de la Licencia la Sr. Castelli de Propato, D.N.I. 17.219.161, otorgada por el Municipio de Yerba Buena.-

ARTÍCULO 2°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado: C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
H.C.D. de Y. Buena

Héctor Osvaldo Aguirre  
Presidente  
H.C.D. de Y. Buena

RAUL A. VILLARRUBIA  
PRO-SECRETARIO  
H.C.D. YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



YERBA BUENA, 12 JUN 2024

Municipalidad de Yerba Buena **MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**

*Cucumán*  
**DECRETO: N° 561**

**VISTO:** El Expte. N° 6.550-M17(I)-H-24 y su agregado Expte. N° 8.115-M17(I)-H-24; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** el Concejo Deliberante de Yerba Buena, mediante el Expte. citado en primer término, remite copia autenticada del Proyecto de Ordenanza N° 2.463, sancionado por ese Cuerpo en fecha 18/04/2024;

**Que** a través del mismo se disponen medidas para que los interesados de Proyectos y/o Factibilidades Urbanísticas, cuyos destinos sean comerciales, deberá donar a la Municipalidad de Yerba Buena una cantidad de insumos (materiales) y/o mano de obra, como así también los interesados de Proyectos Comerciales con fines deportivos, todo ello por el valor resultante según cálculos que allí se indican;

**Que** por Decreto N° 480/24 (fs. 17/18) el Departamento Ejecutivo Municipal opone Veto Parcial al citado Proyecto de Ordenanza, proponiendo las modificaciones a introducir en el mismo;

**Que**, a través del citado Expte. N° 8.115-M17(I)-H-24, el Concejo Deliberante remite copia de la Resolución N° 1.360 de fecha 23/05/2024 (fs. 22), aprobada por ese Cuerpo en Sesión Extraordinaria del día 23/03/2024, mediante la cual se acepta el Veto Parcial interpuesto y también copia de la ya convertida en Ordenanza N° 2.463 de fecha 18/04/24 (fs. 23/25), con las modificaciones propuestas introducidas;

**Que** a fs. 28 la Dirección de Asuntos Jurídicos emite dictamen, en el que cita lo establecido por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 29: "...*Vetado parcialmente, volverá al Concejo Deliberante; Si este aceptase las observaciones, el proyecto se convertirá en ordenanza con las modificaciones que motivaron el veto...*" y a continuación expresa lo siguiente: "...*En esta instancia, y atento lo prescripto por la norma transcrita precedentemente este Servicio Jurídico entiende que, con la aceptación del veto parcial por parte del HCD expresado mediante la Resolución 1360, la Ordenanza N° 2.463 entró en vigor como norma municipal con las modificaciones propuestas por el Ejecutivo Municipal.*";

**Que**, en mérito a lo actuado, la autoridad municipal a fs. 29 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y según lo dispuesto en el Título III, Capítulo II, Art. 47, Inc. 1 y concordantes de la Ley 5529 y sus reformas;

...  
**DECRETO: Nº 561**

**12 JUN 2024**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** TENGASE por PROMULGADA la Ordenanza Municipal N° 2.463 de fecha 18/04/2024, de conformidad con lo considerado.-

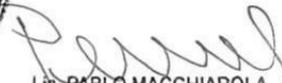
**ARTICULO SEGUNDO:** REMÍTASE copia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, PUBLIQUESE y ARCHÍVESE.-

ELD.- Eli

  
Ing. Esteban Auad  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Municipalidad de Yerba Buena



  
Lic. PABLO MACCHIAROLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 23 DE MAYO DE 2024.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2463**

**VISTO:**

Que hasta la fecha no existen normativas que regulen donación o cesión en los proyectos de emprendimientos con fines comerciales, y

**CONSIDERANDO:**

Que, como antecedente, para proyectos con fines residenciales se encuentra en vigencia la Ordenanza N° 244/87 y la Ley de loteos 5.380, donde se regula una determinada superficie de terreno a donar, según la cantidad de unidades de viviendas con que cuenta el proyecto presentado;

Que con la presente Ordenanza se promueve una herramienta concreta para disponer de los materiales y/o mano de obra para la ejecución de espacios públicos, haciendo sinergia entre lo público y lo privado, cumpliendo así con los vecinos en tanto satisfaga el bienestar colectivo y así mejorar su calidad de vida;

Que el futuro Parque "Dr. Julio Prebisch" es un proyecto no sólo para Yerba Buena sino pensado a escala metropolitana, que mejorará significativamente la calidad de vida de nuestra Ciudad, Comunas y Municipios vecinos; un parque con sentido de pertenencia, potenciando una Ciudad verde y sustentable, generando ámbitos de recreación, ocio, cultura, deporte y convivencia al aire libre;

Que el parque tiene ítems de obra específicos que marcan la estructura y la composición arquitectónica del mismo, como ser las caminerías (internas y externas), equipamiento urbano y su cerramiento perimetral del predio;

Que en el mismo sentido, esta Ordenanza le permitirá a través de las donaciones derivadas de proyectos comerciales contar con las herramientas necesarias, una vez concluidas las obras comprometidas del Parque Prebisch, a los efectos sean destinadas a ejecución, mantenimiento y cuidado de otros espacios públicos de la ciudad;

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
H.C.D. DE YERBA BUENA

...///  
Direccion de Despacho  
Decreto N° 2463/24  
Municipalidad  
de Yerba Buena

...///

**ORDENANZA N°: 2463****POR ELLO:****EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Previa aprobación de factibilidades de uso y/o urbanísticas cuyos destinos sean comerciales, con una superficie de construcción igual o superior a los 300 m<sup>2</sup>, o bien proyectos residenciales que contengan dentro de su programa edificios comerciales (superior a los 300 m<sup>2</sup> de edificación con destino comercial), el interesado deberá donar a la municipalidad una cantidad de insumos (materiales) por un valor equivalente al resultado en pesos del cálculo que se detalla a continuación:

M2 const	Porcentaje a donar	Valor de 1 UVI (1 milésima de m <sup>2</sup> construcción)  s/ BCRA (\$)	Valor de 1000 UVIS (1 m <sup>2</sup> de construcción) 1 UVI x 1000	Monto a donar m <sup>2</sup> (según % a donar) x 1000 UVIS (\$/m <sup>2</sup> )
m <sup>2</sup>	De 0,5% a 1%	\$/m <sup>2</sup>	\$/m <sup>2</sup>	\$

- Cálculo de superficie de proyecto: Para el cálculo de superficies se considerará:  
Superficie cubierta: 100%  
Superficie semicubierta: 50% (terrazas c/ pérgolas, galerías techadas, balcones)

- Índice de Porcentaje a donar: Se aplicará un índice de donación variable sobre **los m<sup>2</sup> de construcción totales del proyecto comercial presentado**. Este porcentaje ha sido considerado para asegurar que el impacto de la donación no desaliente la inversión privada, y que por otro lado genere una contribución importante al municipio para la mejora de la infraestructura y creación de sus espacios verdes públicos.

- UVI: La Unidad de Valor Inmobiliario (UVI) es una unidad de medida económica utilizada para reflejar el valor de **una milésima de metro cuadrado de construcción (\$/m<sup>2</sup>)**. Es determinada y actualizada periódicamente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). La UVI tiene como objetivo ajustar el costo del m<sup>2</sup> de construcción a las variaciones del mercado y la inflación.

- 1000 UVI: Para los fines de cálculo de la donación, se utiliza el valor de 1 UVI multiplicado x 1000 obteniendo con esto el valor de **un metro cuadrado de construcción (\$/m<sup>2</sup>)**.

- Monto a donar: surge del producto de los m<sup>2</sup> a donar por el valor obtenido del m<sup>2</sup> de construcción (1000-UVIS \$/m<sup>2</sup>). Este producto nos da como resultado un monto en pesos (\$), que luego se traducirá en materiales y/o mano de obra que el emprendedor deberá entregar en donación.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

...///

...///



**ORDENANZA N°: 2463**

**ARTICULO 2°:** Para proyectos **comerciales con fines deportivos** (canchas de fútbol, pádel, tenis, rugby, natación, complejo deportivo, etc.) en una **superficie de lote igual o superior a los 600 m2**, el interesado deberá donar al municipio una determinada cantidad de insumos (materiales) por un valor equivalente al resultado del siguiente cálculo.

M2 lote	Porcentaje a donar	Valor de 1 UVI (1 milésima de m <sup>2</sup> construcción) s/ BCRA (\$)	Valor de 1000 UVIS (1 m2 de construcción) 1 UVI x 1000	Monto a donar m2 (según % a donar) x 1000 UVIS (\$/m2)
m2	0,1%	\$/m2	\$/m2	\$

- **Cálculo de superficie:** Para el cálculo de superficie se considerará la superficie total de lote donde se desarrollará el proyecto presentado (sin tomar en cuenta los m2 de construcción del emprendimiento).
- **Índice de Porcentaje a donar:** Se aplicará un índice de donación variable sobre **los m2 de construcción totales del proyecto comercial presentado**. Este porcentaje ha sido considerado para asegurar que el impacto de la donación no desaliente la inversión privada, y que por otro lado genere una contribución importante al municipio para la mejora de la infraestructura pública y creación de espacios verdes públicos.
- **UVI:** La Unidad de Valor Inmobiliario (UVI) es una unidad de medida económica utilizada para reflejar el valor de **una milésima de metro cuadrado de construcción (\$/m2)**. Es determinada y actualizada periódicamente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) La UVI tiene como objetivo ajustar el costo del m2 de construcción a las variaciones del mercado y la inflación.
- **1000 UVI:** Para los fines de cálculo de la donación, se utiliza el valor de 1 UVI multiplicado x 1000 obteniendo con esto el valor de **un metro cuadrado de construcción (\$/m2)**.
- **Monto a donar:** surge del producto de los m2 a donar por el valor obtenido del m2 de construcción (1000 UVIS \$/m2). Este producto nos da como resultado un monto en pesos (\$), que luego se traducirá en materiales y/o mano de obra que el emprendedor deberá entregar en donación.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

Dirección de Legajo  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena

...///

**ORDENANZA N°: 2463**

**ARTICULO 3°:** Los porcentajes que incidirán en el proyecto de factibilidad para determinar la donación a las obras del Parque Prebisch, lo indica la siguiente tabla:

Rango de m <sup>2</sup>	Porcentaje de Contribución
>600 m2 de lote – Proyectos comerciales con destino deportivo.	0,1%
300 a 500 m2 construidos – proyectos con destino comercial.	0,5%
501 a 1000 m2 construidos – Proyecto con destino comercial.	0,6%
1001 a 2000 m2 construidos – Proyecto con destino comercial.	0,7%
2001 a 3000 m2 construidos – Proyecto con destino comercial.	0,8%
3001 a 5000 m2 construidos – Proyecto con destino comercial.	0,9%
>5001 m2 construidos – Proyecto con destino comercial..	1%

Toda donación recibida de emprendimientos comerciales con fines deportivos (considerado dentro del 0,1% de los porcentajes de contribución, según se indica en esta tabla) será destinada en su totalidad a la construcción del parque Prebisch.

**ARTICULO 4°:** El titular del emprendimiento (desarrollador, inversor, empresa constructora, profesional firmante del proyecto, etc.) deberá presentar una propuesta de donación de materiales al momento de la presentación del proyecto, de acuerdo a la superficie correspondiente en función de la tabla propuesta en el Artículo 3°.-

**ARTICULO 5°:** La donación estará destinada a la materialización de las obras de caminerías y cerramiento perimetral del proyecto, según lo convenido con la Universidad Nacional de Tucumán (Convenio N° 1432 de 2022) con los siguientes materiales de obra:

- .) Adoquín Holando 6cm de alto
- .) Adoquín Meba 60cm \* 40cm \* 8cm
- .) Hormigón H17 o H21
- .) Materiales necesarios para rejas:
  - Hierro liso BS Red AL 220 \* 12 mm \* 12 mts
  - Hierro torsionado ADN 420S TRE-20mm\*12 mts-TE 3M
  - Planchuela perforada PEE 130 RED-12.7 (31.8\*4.8) IT
  - Tubo Uso Mecánico Liv 4"\* 3.20 mm \* 6.40 mts.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

  
C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

...///

...///



**ORDENANZA N°: 2463**

Las cantidades en m2, m3, ml o peso total en Kg (caso del hierro) resultan de los planos ejecutivos y cómputos métricos del proyecto, elaborado por la UNT.

A fin de poder elaborar un plan de trabajo sostenido que permita ir cumpliendo diferente etapas del Proyecto, es necesario se faculte al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer un Orden de Prioridades de los materiales a solicitar, con independencia de lo que pudiera ofrecer el emprendedor.

**ARTICULO 6°:** Una vez finalizadas las obras del Parque Prebisch comprendidas en el marco del Convenio citado, las donaciones que provengan de proyectos con fines comerciales y deportivos, **serán destinadas a la ejecución, mantenimiento y cuidado de los espacios públicos del municipio, priorizando los ubicados en zonas más vulnerables.**

Asimismo, se podrá disponer de estos aportes para la pavimentación de las arterias de llegada al mismo, es decir, las siguientes calles:

- Martin Fierro, desde Catamarca hasta Camino de Sirga.
- Chacho Peñaloza, desde Catamarca hasta San Luis.
- Concordia, desde Pasaje El Rosedal hasta San Luis.

**ARTICULO 7°:** Esta disposición será aplicable a aquellos proyectos que inicien los trámites administrativos correspondientes para su Aprobación, con posterioridad a la publicación de esta Ordenanza en el Boletín Oficial.

**ARTICULO 8°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVASE.-**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
H.C.D. DE YERBA BUENA

Directorio de Despacho  
Decreto N° 68676  
Municipalidad  
de Yerba Buena



YERBA BUENA,

18 JUN 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**DECRETO:**

**N° 580**

**VISTO:** El Expte. N° 7.973-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.468, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 2 del 23/05/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 31/05/2024; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través de dicho Proyecto de Ordenanza se adhiere la Municipalidad de Yerba Buena a la Ley Provincial N° 9724 que instituye al mes de Junio de cada año como el "Mes de la Italianidad en la Provincia de Tucumán" (Art. 1°) y dispone que cada día 3 de Junio se realice algún homenaje en conmemoración del nacimiento del General Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano (Art. 2°);

**Que** a fs. 5 interviene el Secretario de Gobierno, sin formular objeciones al respecto y dando continuidad al trámite;

**Que**, al respecto, el Director de Cultura a fs. 6 expresa lo siguiente:  
*"...creo pertinente y positiva la adhesión de la Municipalidad de Yerba Buena a la Ley Provincial N° 9724, propuesta en la Ordenanza N° 2468; Se justifica en que el espíritu de la ley se alinea a los valores de los objetivos y metas propuestos por la gestión para el área de cultura, ya que celebra la diversidad cultural, al reconocer la importante contribución de la comunidad italiana a la cultura, historia y desarrollo de la provincia de Tucumán. Es también promotor del Turismo y dinamizador de las economías locales, al fomentar la creación de celebraciones públicas como privadas relacionadas a la italianidad y su influencia local; Fortalece los lazos con la comunidad italiana local, como así también con la comunidad en general; Por último y no menos importante reconoce la herencia y el patrimonio cultural italiano que en parte moldeó la identidad de nuestra sociedad actual."*

**Que** a fs. 7 la Dirección de Asuntos Jurídicos emite su dictamen, en el que aconseja la promulgación del referido Proyecto de Ordenanza y encuadra el caso en las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Que**, en mérito a lo actuado, la autoridad municipal competente a fs. 8 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

///...1/2

III....  
**DECRETO: Nº 580**

**18 JUN 2024**

Por ello y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

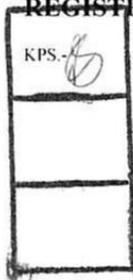
**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO: PROMULGASE** la Ordenanza Municipal N° 2.468, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 2 de fecha 23/05/2024, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE,**  
**REGÍSTRESE** en el Libro Único de Decretos, **PUBLIQUESE** y **ARCHIVESE**.-



*[Handwritten Signature]*  
**FERNANDO DE LA ORDEN**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Yerba Buena



*[Handwritten Signature]*  
**Lt. PABLO MACCHIAROLA**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena

YERBA BUENA, 23 DE MAYO DE 2024.-

CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENAORDENANZA N°: 2468VISTO:

La Ley Nacional N° 24.561 a la cual nuestra Provincia se encuentra adherida mediante Ley N° 9724;

CONSIDERANDO:

Que por las mencionadas Leyes se estableció el día 3 de Junio como día del inmigrante italiano en homenaje al General Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano, cuyo padre naciera en la ciudad de Oneglia, Italia, y el mes de Junio como el día de la Italianidad;

Que la Nación Argentina está conformada por una población que tiene distintos orígenes, americanos, europeos, asiáticos, etc...;

Que la mezcla de sangres y culturas ha producido un crisol de razas que vive en armonía y respeto mutuo;

Que una de las corrientes migratorias más importantes y que ha aportado un sello indeleble en nuestro país, con su cultura, su carácter, sus creencias, su impronta humana y espiritual, su dedicación al trabajo, etc... ha sido la inmigración italiana;

Que incluso nuestro sistema jurídico reconoce su origen y una de sus fuentes más importantes en el Derecho Romano;

Que gran parte de nuestros vecinos mantienen un vínculo permanente con la Republica de Italia por motivos familiares, culturales y económicos;

Que cada vez es mayor la cantidad de jóvenes de Yerba Buena que se van a trabajar o a estudiar a distintas ciudades de Italia;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: ADHIERESE** la Municipalidad de Yerba Buena a la Ley Provincial N° 9724 que instituye al mes de Junio de cada año como el "Mes de la Italianidad en la Provincia de Tucumán".-

**ARTÍCULO 2°: DISPONER** que cada día 3 de Junio se realice algún homenaje en conmemoración del nacimiento del General Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano.-

**ARTÍCULO 3°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-**

## ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DIRECCION DE DESPACHO  
Decreto N° 636/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



Municipalidad de  
Yerba Buena

Trucumón

DECRETO: N° 594

YERBA BUENA,

18 JUN 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.465, sancionado por el Concejo Deliberante de Yerba Buena en Sesión Extraordinaria N° 02 del día 23/05/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 03/06/2024, mediante Expte. N° 8.113-M17(I)-H-24; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se acepta la donación de la fracción de terreno de 2.469,1604 m<sup>2</sup>, ofrecida por la Asociación del Personal de la UNT (APUNT), destinada a la apertura de la Avenida Ramón Carrillo;

**Que**, el Sr. Director de Catastro y Edificación Privada, a fs. 05 expresa que no encuentra observaciones a realizar al Proyecto de Ordenanza que nos ocupa y aconseja su promulgación;

**Que** la Dirección de Asuntos Jurídicos a fs. 06 emite su dictamen, en el que aconseja la promulgación del referido Proyecto de Ordenanza y encuadra el caso en las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Que**, en merito a lo actuado, la Secretaría de Planificación y Obras Públicas a fs. 07 (pie) dispone la emisión del acto administrativo correspondiente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.465, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 02 del día 23/05/2024, de conformidad con lo considerado.-

///...1/2

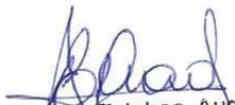
///...  
**DECRETO: N° 594**

**18 JUN 2024**

**ARTICULO SEGUNDO:** REMÍTASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, **COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE y ARCHÍVESE.-**

ELD.- 84

  
**Ing. Esteban Avad**  
Gobernador de Planificación y Obras Públicas  
Municipalidad de Yerba Buena



  
**LIC. PABLO MACCHIARELLA**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 23 DE MAYO DE 2024.- 2

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N°: 2465****VISTO:**

La oferta de donación por parte de la Asociación del Personal de la UNT (APUNT) para la apertura de la calle Av. Ramón Carrillo, comprendida en la Fracción N° 2 del Padrón N° 876.912, y los desafíos presentados por errores en el número de padrón, así como aclaración proporcionada por la Dirección de Catastro;

**CONSIDERANDO:**

Que se trata de una donación de terreno de 2.469,1604 m<sup>2</sup> ofrecida por la Asociación del Personal de la UNT (APUNT) para la apertura de la calle Av. Ramón Carrillo;

Que hubo una confusión inicial con el número de padrón, ya que el número original fue anulado, resultando en la creación de dos nuevos padrones;

Que la Dirección de Catastro ha confirmado que los dos nuevos números de padrón corresponden a la fracción donada por APUNT;

Que la fracción de terreno ya se encuentra afectada de hecho como vía pública, facilitando así su formalización para uso público;

Que la Comisión de Obras Públicas y Peticiones, Poderes y Legales recomienda la aceptación de esta donación para formalizar la apertura y uso de la calle Av. Ramón Carrillo como parte de la infraestructura pública de la ciudad;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ACEPTESE la donación de la fracción de terreno de 2.469,1604 m<sup>2</sup> perteneciente a los nuevos padrones creados a partir del Padrón original N° 876.912, ubicada para la apertura de la Avenida Ramón Carrillo, donada por la Asociación del Personal de la UNT (APUNT).-

**ARTÍCULO 2°:** Tome conocimiento la Dirección de Catastro de la donación efectuada y aceptada a los fines de su registro y actualización catastral adecuada.-

**ARTICULO 3°:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ÁLVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 2465/24  
Sanción: 2024.07.05  
de Yerba Buena



*Municipalidad de  
Yerba Buena  
Fucumán*

YERBA BUENA,

18 JUN 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**DECRETO: N° 595**

**VISTO:** El Expte. N° 7.974-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.466, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 2 del 23/05/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 31/05/2024; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** mediante el citado Proyecto de Ordenanza se designa -a la antigua calle Rojas Paz- con el nombre de Rojas Paz Este, desde calle Colon hasta calle San Javier y Rojas Paz Oeste, desde calle Sarmiento N° 2850 hasta calle Chubut;

**Que** intervienen el Sr. Secretario de Gobierno (fs. 09) y el entonces Sr. Sub-Director de Tránsito (fs. 10), sin formular objeciones al respecto y dando continuidad al trámite;

**Que** a fs. 11 la Dirección de Asuntos Jurídicos emite su dictamen, en el que aconseja la promulgación del referido Proyecto de Ordenanza y encuadra el caso en las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529, Artículo 47, Inciso 1);

**Que**, en mérito a lo actuado, la autoridad municipal competente a fs. 12 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.466, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 2 de fecha 23/05/2024, de conformidad con lo considerado.-

*[Handwritten signatures]*

///...  
**DECRETO: N° 595**

**18 JUN 2024**

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE y ARCHIVESE.-

Sm.- <i>SMD</i>

*Fernando de la Orden*  
**FERNANDO DE LA ORDEN**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Yerba Buena



*Pablo Macchiarola*  
**Lic. PABLO MACCHIAROLA**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 23 DE MAYO DE 2024.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2466**

**VISTO:**

El Expediente 358-Y-23 y la necesidad de solucionar un problema de nombres de calles de nuestro Municipio solicitado por el Ejecutivo Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que es facultad del Concejo Deliberante designar y modificar los nombres de las calles del Municipio para su correcta identificación, lo cual facilita la orientación tanto de residentes como de visitantes y contribuye a la seguridad pública;

Que el Departamento Ejecutivo Municipal ha solicitado el cambio de nombre de la calle Rojas Paz debido a interrupciones en su trazado ocasionadas por el desarrollo urbano, en particular por el Barrio privado Rincón Del Sol 2, y por la donación de un tramo de calle por la Municipalidad en el año 2009, el cual se ha integrado naturalmente al trazado de Rojas Paz, generando confusión;

Que la segmentación actual de la calle Rojas Paz, con un tramo discontinuo que se extiende desde la calle Sarmiento hasta la calle Chubut, y otro tramo que continúa su trazado desde la calle Colón, y las Comisiones de Servicios Públicos, Peticiones, Poderes y Legales recomiendan el cambio de nombre expuesto y la necesidad de clarificar su denominación para evitar confusiones y mejorar la circulación urbana;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** DESÍGNESE el nombre de Rojas Paz Este desde calle Colón hasta calle San Javier.-

**ARTÍCULO 2°:** DESÍGNESE el nombre de Rojas Paz Oeste desde calle Sarmiento 2850 hasta calle Chubut.-

**ARTICULO 3°:** DISPONGASE la sustitución en los carteles indicadores de las calles citadas por las correspondientes. El Departamento Ejecutivo Municipal deberá informar a todas las instituciones prestadoras de servicios públicos y/o privados, tales como luz, gas, agua, rentas y televisión, del cambio de nombre.-

**ARTICULO 4°:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



Municipalidad de  
Yerba Buena  
Fucumán

YERBA BUENA,

03 JUL 2024

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENADECRETO:

N° 618

**VISTO:** El Expte. N° 7.975-M17(I)-H-24, mediante el cual el Concejo Deliberante de esta ciudad remite copia del Proyecto de Ordenanza N° 2.467, sancionado por ese Cuerpo Deliberante en Sesión Extraordinaria N° 02 del 23/05/2024, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 31/05/2024; y su agregado Expte. 16.886-M17(I)-D-23; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del citado Proyecto de Ordenanza se autoriza a la Municipalidad de Yerba Buena a integrar la Asociación Internacional de Ciudades Educadoras (AICE), a fin de avanzar en la concreción de nuevos proyectos educativos para toda la comunidad;

**Que** el Proyecto de Ordenanza que nos ocupa surge del Proyecto remitido por este Departamento Ejecutivo Municipal a estudio del Concejo Deliberante mediante Nota N° 010/2024, recibido por ese Cuerpo como Expte. N° 040-Y-2024;

**Que** interviene el Sr. Secretario de Gobierno (fs. 34), sin formular objeciones al respecto y dando continuidad al trámite;

**Que**, sometido el Proyecto de Ordenanza a dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, dicho Servicio Jurídico Municipal a fs. 35 aconseja su Promulgación, en uso de las facultades conferidas al Departamento Ejecutivo Municipal por el Artículo 47, Inciso 1) de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5529;

**Que**, en mérito a lo actuado, la autoridad municipal competente a fs. 36 (pie) dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL****DECRETA:**

///...1/2

///...  
**DECRETO: N° 618**

**03 JUL 2024**

**ARTICULO PRIMERO:** PROMULGASE la Ordenanza Municipal N° 2.467, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Extraordinaria N° 02 de fecha 23/05/2024, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO:** REMITASE fotocopia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO:** REGÍSTRESE en el Libro Único de Decretos. **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE y ARCHIVESE.-**

Sm.-
SNO

*Fernando de la Orden*  
**FERNANDO DE LA ORDEN**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Yerba Buena



*Pablo Macchiarola*  
**Lic. PABLO MACCHIAROLA**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena



YERBA BUENA, 23 DE MAYO DE 2024.

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA****ORDENANZA N°: 2467****VISTO:**

El interés de la Municipalidad de Yerba Buena por formar parte de la Asociación Internacional de Ciudades Educadoras (AICE) - Delegación para América Latina; y

**CONSIDERANDO:**

Que es conveniente y necesaria la participación del Municipio de Yerba Buena en la Asociación ya que la misma nuclea a 483 (Cuatrocientas Ochenta y Tres) ciudades de diferentes Gobiernos Locales del mundo con el objetivo de intercambiar, cooperar y avanzar en el desarrollo e integración de buenas prácticas educativas inspiradas en los principios de la Carta de Ciudades Educadoras;

Que la concreción de la mencionada integración permitiría a Yerba Buena participar en eventos internacionales y seminarios temáticos y territoriales, además de dialogar con otras ciudades que generarían la posibilidad de mejorar prácticas propias a través de nuevas experiencias y proyectos conjuntos;

Que resulta necesario pensar en una ciudad más igualitaria, participativa e inclusiva mediante la Educación para perfeccionar las actuaciones políticas de la ciudad y que la Asociación Internacional de Ciudades Educadoras (AICE) está abierta a la participación de todos los Gobiernos Locales interesados en concretar este objetivo a través del acompañamiento, asesoramiento y respaldo de buenas prácticas;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZASE a la Municipalidad de Yerba Buena a integrar la Asociación Internacional de Ciudades Educadoras (AICE), a fin de avanzar en la concreción de nuevos proyectos educativos para toda la comunidad.-

**ARTÍCULO 2°:** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVESE.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado : C.P.N. Blanca J. Alvillos  
Secretaria  
C.D. de Y. Buena

Javier Jantus  
Presidente  
C.D. de Y. Buena

C.P.N. BLANCA J. ALVILLOS  
SECRETARIA  
M.C.D. DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/16  
Municipalidad  
de Yerba Buena



YERBA BUENA, **04 JUL 2024**  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**DECRETO: N° 628**

**VISTO:** El Decreto N° 561 de fecha 12/06/2024 -recaído en el Expte. N° 6.550-M17(I)-H-24 y su agregado Expte. N° 8.115-M17(I)-H-24; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del citado Decreto se tiene por promulgada la Ordenanza Municipal N° 2.463 de fecha 23/05/2024;

**Que**, a través del citado Expte. N° 8.115-M17(I)-H-24, el Concejo Deliberante remite copia de la Resolución N° 1.360 de fecha 23/05/2024 (fs. 22), aprobada por ese Cuerpo en Sesión Extraordinaria del día 23/05/2024, mediante la cual se acepta el Veto Parcial interpuesto y también copia de la ya convertida en Ordenanza N° 2.463 de fecha 23/05/24 (fs. 23/25), con las modificaciones propuestas introducidas;

**Que** por error, en el Cuarto Considerando y en el Artículo Primero del indicado Decreto N° 561/2024, se consignó erróneamente la fecha "23/03/2024" de la Sesión Extraordinaria y la fecha "18/04/2024" de la ya convertida en Ordenanza N° 2.463;

**Que**, a los efectos de subsanar tal situación, la autoridad municipal dispone la emisión del acto administrativo pertinente;

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: RECTIFIQUESE** el Cuarto Considerando y el Artículo Primero del Decreto N° 561 de fecha 12/06/2024, recaído en Expte. N° 6.550-M17(I)-H-24 y su agregado Expte. N° 8.115-M17(I)-H-24, donde dice "23/03/2024" y "18/04/2024", léase: "23/05/2024", de conformidad con lo considerado.-

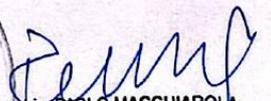
**ARTICULO SEGUNDO: REMÍTASE** copia autenticada del presente Decreto al Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE** en el Libro Único de Decretos, **PUBLIQUESE** y **ARCHÍVESE**.-

ELD.-
24

  
Ing. Esteban Auad  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Municipalidad de Yerba Buena



  
Lic. PABLO MACCHIAROLA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Yerba Buena 1/1