

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

DECRETO:

Nº 782

**VISTO:** El Expte. N° 13.813-M17-C-08 y sus agregados Exptes. Nros. 5.270-M17-L-09, 13.798-M17-C-09 y 9.482-M17-C-10, referidos al loteo Barrio La Cañada/La Esperanza de esta jurisdicción municipal; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** por Decreto N° 560/10 (fs. 422/423) se deja establecido el precio de los lotes de dicho Barrio, determinándose el valor total según la superficie que le corresponde a cada lote, conforme planillas que se aprueban en su Artículo Segundo y que como Anexo Único forma parte integrante del mismo;

**Que** por Decretos N° 597/10 (fs. 334/335) y N° 326/11 (fs. 432) se declara la caducidad de los Boletos de Compra-Venta de los lotes ubicados en el referido Barrio, en los que se ha verificado el incumplimiento de la condición de habitabilidad, los que se detallan en su Anexo Único;

**Que** por Ordenanza N° 1831 –promulgada por Decreto N° 625/11- se dejan sin efecto las adjudicaciones de terrenos del Barrio en cuestión y se disponen otras medidas administrativas tendientes a regularizar la situación dominial de dichos terrenos; ello a fin de solucionar la problemática de las familias que resultan ser actuales poseedoras de dichos terrenos;

**Que**, en mérito a lo actuado, la Sra. Asesora Letrada de la Dirección de Asuntos Jurídicos a fs. 446 dictamina que -conforme las disposiciones del Artículo Tercero de la Ordenanza N° 1831-, corresponde emitir el acto administrativo en virtud del cual el Departamento Ejecutivo Municipal otorgue en propiedad los terrenos a sus actuales ocupantes (cuya nómina detalla en el Anexo de su dictamen obrante a fs. 447/447 vta.), siempre y cuando cumplan con los recaudos establecidos en el citado Artículo Tercero;

**Que** el aludido Artículo dispone: *“AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a entregar en propiedad a sus actuales poseedores, aquellos terrenos a que se refiere el artículo primero, siempre que los mismos constituyan un núcleo familiar, no sean propietarios ni poseedores de otro inmueble, que el mismo tenga como destino casa-habitación única y permanente y que cumplan la condición de habitabilidad, por el periodo no menor a dos años anteriores a la sanción de la presente Ordenanza”*;

**Que** el mencionado Artículo Primero establece: *“DEJANSE sin efecto las adjudicaciones de los terrenos del Loteo del Barrio La Cañada/La Esperanza de la Ciudad de Yerba Buena conforme se detalla en el Anexo Único de la presente Ordenanza, respecto de los cuales se declara la Caducidad de las Promesas de Venta mediante Decreto N° 597/10 y su ampliatorio, Decreto N° 326/11, por falta de cumplimiento del requisito de habitabilidad”*;

**Que** la referida nómina fue confeccionada por la Sra. Asesora Letrada en base a los antecedentes e informes obrantes en autos y en especial de la Actuación Notarial de constatación de la Escribana Pública María Virginia Poliche Alurralde – Adscripta al Reg. N° 3 – Tucumán, que cuenta con la intervención de la Sra. Encargada de Pro.Me.Vi y Regularización Dominial de esta Municipalidad, la que rola a fs. 207/214 e incluye los listados de actuales ocupantes (fs. 209/214);

**Que** por último, con respecto a la deuda que existía por el precio de venta de los terrenos del Barrio que nos ocupa, es del caso destacar que la misma ya fue condonada mediante el Artículo Segundo de la mencionada Ordenanza N° 1831;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

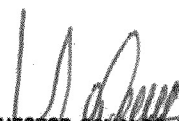
**ARTICULO PRIMERO:** OTORGANSE en propiedad los terrenos del Barrio La Cañada/La Esperanza – Yerba Buena, a sus actuales ocupantes, quienes cumplen los requisitos exigidos en la Ordenanza N° 1831 y concordantes, los cuales son detallados en el Anexo Único que forma parte integrante del presente Decreto, de acuerdo con lo considerado.-


**ARTICULO SEGUNDO:** A través del Área de Regularización Dominial dispóngase lo necesario para que se haga entrega de las Escrituras Traslativas de Dominio a las personas detalladas en el Anexo Único del presente Acto Administrativo, como así también a los adjudicatarios originarios que están nombrados en las Ordenanzas Municipales Nros. 892, 972 y 997 y sobre los cuales de las actuaciones realizadas surge el cumplimiento del requisito de habitabilidad y demás recaudos establecidos a tales fines.-

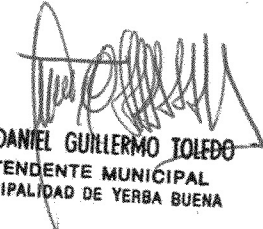
**ARTICULO TERCERO:** NOTIFIQUESE a los interesados del presente Decreto, por intermedio del Área de Regularización Dominial de esta Municipalidad.


**ARTICULO CUARTO:** COMUNIQUESE, Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.

Kps.-


  
**HECTOR OSVALDO AGUIRRE**  
 SECRETARIO DE GOBIERNO  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
 Arq. **JULIO E. HERRERA PIEDRABUENA**  
 SECRETARIO DE OBRAS Y  
 SERVICIOS PUBLICOS  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
 Prof. **DANIEL GUILLERMO TOLEDO**  
 INTENDENTE MUNICIPAL  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
**MARIA VICTORIA ALDONATE**  
 SECRETARIA DE POLITICAS SOCIALES  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

ANEXO UNICO


Apellido y Nombre	D.N.I. N°	Nomenclatura Catastral	
		Lote N°	Manzana
RIOS, Ariel Fernando	25.214.308	1	"A"
ALBARRACIN, Marta del Tránsito	08.716.248	2	
AGUIRRE, Luis Manuel	13.950.740	5	
CHOCOBAR, Martina Jesús	06.638.205	6	
ALBARRACIN, Liliana del Valle	17.859.852	7	
ALBORNOZ, Francisco Walter	21.027.336	10	
IBAÑEZ, Manuel Humberto	16.468.495	11	
IVIRIS, Benito Gabriel	29.397.632	12	
COCHA, Cecilia Inés	23.827.873	13	
LOPEZ, Carmen del Valle	24.533.459	15	
LOBO, María Verónica	23.565.967	16	
FELINO, Jorge Luis	18.582.293	17	
FARIAS, Elsa del Carmen	11.157.324	2	
MARIA, Marcela Adriana	22.612.387	4	
CORBALAN, Rosa Verónica	27.561.248	5	
SERPICO, Fabiola Daniela	26.137.614	7	"C"
OLIVAR, Pedro Fabio	29.190.302	3	
AYALA, José Gerardo	18.573.142	4	
SOSA, María Francisca	21.130.237	6	
REARTE, Gladys Mabel	22.181.080	8	
MILHEIN, Aldo Andrés	29.998.208	12	
ZASO, María Josefa	14.700.090	14	
CASASOLA, Norma	27.064.220	15	
HERNANDEZ, Julio Nicolás	14.387.697	20	
MENDEZ, Ricardo Gustavo	25.923.793	17	
CALBIN, María Luisa	37.162.054	22	
TORRES, Gregoria	06.079.252	11	
JUAREZ, Julio Roberto	25.923.037	13	
JUAREZ, Carlos Emilio	30.260.455	7	"D"
MARQUEZ, José Luis	20.605.776	8	
LUCAS, Alejandra Gabriela	26.012.084	2	"E"
QUINTEROS, Carlos Manuel	28.479.466	1	
PAEZ, Arminda	04.669.960	2	
JUAREZ, Ramona Rosa	08.927.173	5	
GEREZ, Evangelina Rosa	29.243.557	7	
HERRERA, Claudia Teresa	25.420.744	9	
JIMENEZ, Pamela del Valle	26.137.218	10	
ARIAS, José Carlos	16.933.597	11	
SALINAS, Miguel Oscar	28.290.476	12	
ROMAN LAZARTE, Vicente	28.290.812	14	

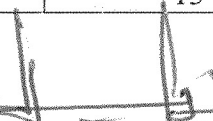
**FLOZ**

**15 DIC 2011**


HERRERA, Josefa del Valle	23.021.461	23	"E"
CEJAS, Mauricia del Carmen	25.410.951	13	
DECIMA, Juan José	24.253.725	15	
IBIRIS, Vilma Gabriela	26.138.696	1	"F"
MARTINEZ, Elena Genoveva	28.039.343	4	
CRUZ, Víctor Eduardo	26.012.071	5	
AVILA, Susana Nancy	20.605.758	6	
CORREA, Clara Rosa	06.352.207	11	
MORALES, Fátima del Valle	22.662.491	12	
ARRIOLA, Roqué Jesús	20.509.015	15	
AVILA, Marta del Valle Teresa	14.387.780	16	
JAIME, Teresa Dora	20.759.650	17	
LEIVA, María Laura	27.731.138	19	
AGUIRRE, Margarita Rosa	04.757.607	20	
JUAREZ, Miryam Karina	26.139.326	21	
RODRIGUEZ, Manuel Ariel	24.792.760	22	
FIGUEROA, María Cristina	16.034.991	8	"G"
AMBROSIO, Miguel	17.619.465	9	
BAZAN, Mirta Élida	21.880.011	8	"H"
ROMANO, Mirta Isabel	24.622.622	9	
SORIA, Dionisia Elvira	20.163.359	20	
FERNANDEZ, Elena	18.723.205	21	
CHAVARRIA, Miguel Angel	21.893.608	24	
SALAZAR, Teresa del Valle	25.417.463	7	"I"
QUINTEROS, Felipa del Carmen	05.576.910	5	
LUNA, Luis Gerardo	26.347.171	6	
NIEVA, Walter Fabián	26.795.338	14	
LUNA, Yrma Estela	24.034.936	13	

Kps.-  


  
**HECTOR OSVALDO AGUIRRE**  
 SECRETARIO DE GOBIERNO  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
 Arq. JULIO E. HERRERA PIEDRABUENA  
 SECRETARIO DE OBRAS Y  
 SERVICIOS PUBLICOS  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
 Prof. DANIEL GUILLERMO TOLEDO  
 INTENDENTE MUNICIPAL  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

  
**MARIA VICTORIA ALDONATE**  
 SECRETARIA DE POLITICAS SOCIALES  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA