

Boletín N° 65

# BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL DE YERBA BUENA



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**GOBIERNO MUNICIPAL**  
Departamento Ejecutivo

**Intendente**  
Dr. Mariano Campero

**Jefe de Gabinete**  
Dr. Manuel Alberto Courel

**Secretario de Gobierno**  
Dr. Lisandro Argiró

**Secretario de Hacienda**  
C.P.N Marcelo Soria Catania

**Secretario de Servicios Públicos y Medio Ambiente**  
Sr. Hernán Macedo

**Secretario de Salud**  
Dr. Juan Luis Baricco

**Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto**  
Lic. Pablo Macchiarola

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Sr. Héctor Osvaldo Aguirre  
**Presidente**

Sr. Marcelo Rojas  
**Vicepresidente 1º**

Sr. Kabuby Araoz  
**Vicepresidente 2º**



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

**Tucumán | Argentina**

Boletín N° 65

05 de Noviembre de 2018

## **RESUMEN DE CONTENIDO**

Ordenanza N° 2.165

Decreto N° 725



**Yerba Buena**  
Tu ciudad, tu jardín

YERBA BUENA, 02 DE AGOSTO DE 2018.-

**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2165**



**VISTO:**

El Expediente N° 594-R-2.016, mediante el cual la causante solicita la aprobación, por vía de excepción, la Documentación Técnica contenida en Expediente N° 3.931-I-16, s/planos conforme a obra de vivienda unifamiliar en Padrón N° 679.899; y

**CONSIDERANDO:**

Que la implantación del presente proyecto se ubica en Unidad Ambiental 4, zona Rm (Residencial media), según Ordenanza 613/94 en la que se establecen las siguientes restricciones al dominio:

- 1- FOS=0.5
- 2- FOT=1
- 3- Altura=6.0m

Que el proyecto plantea las siguientes restricciones al dominio:

- 1- FOS=0.57
- 2- FOT=0.86
- 3- Altura=6.40m

Que si bien la presente construcción se encuentra fuera de los valores que establece el COU (Ordenanza N° 613-94), del análisis urbanístico de la presente obra ésta no produce impacto ambiental negativo ni altera la identidad de la zona;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por Vía de Excepción la Documentación Técnica contenida en Expediente 3.931-I-16 s/planos Conforme a Obra de vivienda unifamiliar, Padrón N° 679.899.-

**ARTÍCULO 2°: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHIVÉSE.-**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Firmado: **C.P.N. Blanca J. Alvillos**  
Secretaria  
H.C.D. de Y. Buena

**Héctor Osvaldo Aguirre**  
Presidente  
H.C.D. de Y. Buena

*[Signature]*  
RAULA VILLARRUBIA  
PRO SECRETARIO  
H.C.D. YERBA BUENA

**ES FOTOCOPIA FIEL DE COPIA  
AUTENTICADA A MI VISTA**

*[Signature]*  
Dr. FERNANDO A. CRUCCI  
DIRECTOR DE DESPACHO  
INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

Dirección de Despacho  
Decreto N° 686/18  
Municipalidad  
de Yerba Buena



YERBA BUENA,

27 AGO 2018

MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



**DECRETO N° 725**

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 2.165, sancionado por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 02/08/18, el que es notificado a este Departamento Ejecutivo Municipal el 14/08/18 mediante Expte. N° 11.293-M17(I)-H-18; y

**CONSIDERANDO:**

**Que** a través del mismo se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por vía de excepción, la Documentación Técnica contenida en Expte. N° 3.931-I-16, sobre Planos Conforme a Obra de Vivienda Unifamiliar, Padrón N° 679.899;

**Que** han tomado intervención, sin formular objeciones al respecto, el Sr. Director de Catastro y Edificación Privada (fs. 07 -pie) y el Sr. Secretario de Obras Públicas y Planeamiento Urbano (fs. 09- pie);

**Que**, sometido el caso a análisis, la Dirección de Asuntos Jurídicos a fs. 08 dictamina que: "En esta instancia, habiéndose expedido el órgano técnico competente y a fin de agotar una adecuada técnica legislativa, aconsejamos la **PROMULGACIÓN** de la Ordenanza 2165, encuadrando la cuestión en lo dispuesto por el Art. 47 inc. 1 de la Ley 5529";

**Por ello** y conforme lo establecido por los Decretos N° 589/02 y N° 112/06,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO: PROMULGASE** la Ordenanza Municipal N° 2.165, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad en Sesión Ordinaria de fecha 02/08/18, de conformidad con lo considerado.-

**ARTICULO SEGUNDO: REMITASE** fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante de Yerba Buena, para su conocimiento y demás efectos que correspondan.-

**ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE,** Regístrese en el Libro Único de Decretos y ARCHIVESE.-



Ing. JOSE LUIS FERRONI  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS  
Y PLANEAMIENTO URBANO  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



MARIANO CAMPERO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dr. ESTEBAN A. BRUCCI  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA



**MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA**  
 Av. Aconquija 1991 - Yerba Buena - Tucumán

RECIBO No. **0001-00773296**

Contribuyente  
**MIRTA SOCORRO REYES**  
 Domicilio  
 B° TELEF, MZA, C- C 12

Fecha 30/10/2018  
 D.N.I. 1

Cuenta	Concepto	Padrón	Período	Importe
23	PUBLICACIONES	1	1/ 1	ORD 2165-02/08/18 MAS DE 100
				-300.00
Sub-Total				-300.00

Fondo	Descripción	Vto	Número	Banco	Importe
1	EFFECTIVO EN MONEDA CORRIENTE	30/10/2018			300.00
Sub-Total					300.00



Detalle  
 Autorizó  Recibió  **TOTAL \$ \*\*\*\*\*300.00**

DUPLICADO

Hora Entrada	Hora Confirma	Código	Usuario-Liquidación
11:14	11:17	15	R ROLDAN
		63	Usuario-Cajero GLOPEZ

**ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*[Signature]*  
 DR. FERNANDO A. GRUCCI  
 DIRECTOR DE DESPACHO  
 INTENDENCIA  
 MUNICIPALIDAD DE YERBA BUENA

**FE DE ERRATAS**

(conforme disposiciones emanadas del Decreto N° 203/09 en su Punto VII)